

## **Bestemmingsplan**

### **Optimalisatie snelfietsroute kern Mook**

## **Vastgesteld**

## bestemmingsplan Optimalisatie snelfietsroute kern Mook

## Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>7</b>
1.1 Aanleiding	7
1.2 Ligging plangebied	8
1.3 Vigerend bestemmingsplan	9
1.4 Opzet van het bestemmingsplan	10
<b>Hoofdstuk 2 Het plan</b>	<b>11</b>
2.1 Planbeschrijving	11
<b>Hoofdstuk 3 Ruimtelijk beleidskader</b>	<b>12</b>
3.1 Inleiding	12
3.2 Rijksbeleid/-wetgeving	12
3.3 Provinciaal beleid	14
3.4 Regionaal beleid	16
3.5 Gemeentelijk beleid	17
<b>Hoofdstuk 4 Sectoraal beleid</b>	<b>18</b>
4.1 beleidsvelden	18
<b>Hoofdstuk 5 Wijze van bestemmen</b>	<b>32</b>
5.1 Algemeen	32
5.2 Systematiek van de planregels	32
5.3 Regels	32
5.4 Beschrijving per bestemming	33
<b>Hoofdstuk 6 Inspraak en overleg</b>	<b>36</b>
6.1 Inleiding	36
6.2 Overleg burgers	36
6.3 Vooroverleg	36
6.4 Zienswijzen	36
<b>Bijlage(n)</b>	<b>37</b>
Bijlage 1 Quickscan Flora en fauna	38
Bijlage 2 Detectieonderzoek NGE	39
Bijlage 3 Vooronderzoek NGE	40
Bijlage 4 Potentie fietsstromen Nijmegen - Cuijk	41
Bijlage 5 Archeologisch bureauonderzoek	42
Bijlage 6 Archeologisch verkennend onderzoek	43
Bijlage 7 Archeologisch onderzoek (2017)	44
Bijlage 8 Zienswijzenverslag	45
<b>Regels</b>	<b>47</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>	<b>49</b>
Artikel 1 Begrippen	49
Artikel 2 Wijze van meten	56
<b>Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</b>	<b>58</b>
Artikel 3 Maatschappelijk	58
Artikel 4 Verkeer	59
Artikel 5 Verkeer - Langzaam Verkeer	60
Artikel 6 Wonen	62
Artikel 7 Leiding - Riool	65
Artikel 8 Waarde - Archeologische verwachting 1	67
Artikel 9 Waarde - Archeologische verwachting 2	69
Artikel 10 Waarde - Archeologische waarde 2	71
Artikel 11 Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed	73

## bestemmingsplan Optimalisatie snelfietsroute kern Mook

Artikel 12	Waterstaat - Waterkering	75
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>77</b>
Artikel 13	Anti-dubbeltelregel	77
Artikel 14	Algemene bouwregels	78
Artikel 15	Algemene gebruiksregels	80
Artikel 16	Algemene aanduidingsregels	82
Artikel 17	Overige regels	83
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>84</b>
Artikel 18	Overgangsrecht	84
Artikel 19	Slotregel	85
<b>Bijlagen bij de regels</b>		<b>86</b>
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten	87

## **Toelichting**



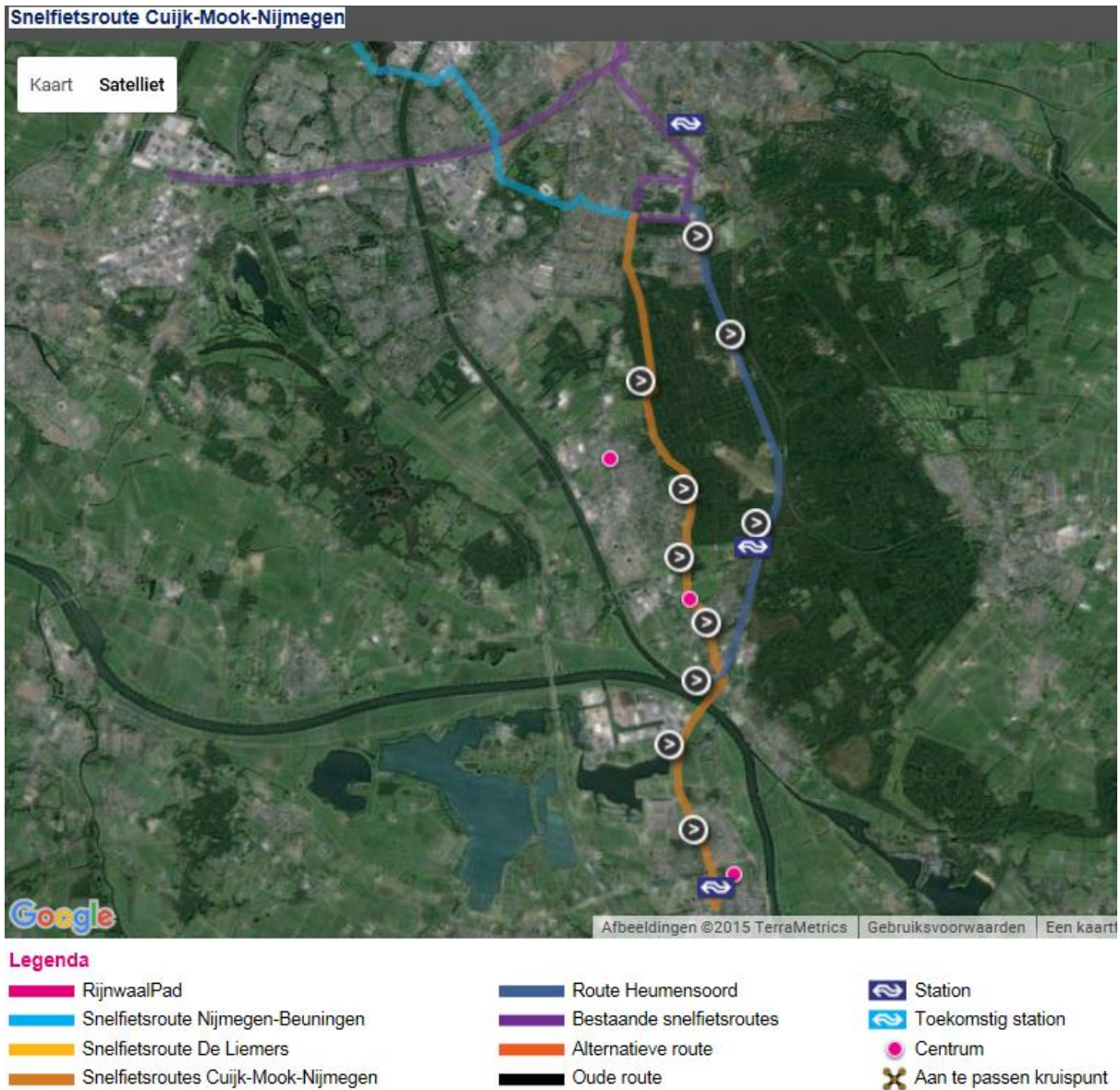
## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

De aanleiding voor dit project ligt in de wens om het tracé van de snelfietsroute tussen Cuijk en Nijmegen te optimaliseren. Ten eerste door meer ruimte te creëren tussen Maasdijk 7 en Rijksweg 37 in Mook. Hierdoor ontstaan er technisch meer mogelijkheden om de snelfietsroute, die ter plaatse op hoogte komt te liggen, aan te leggen. Dit kan kostentechnisch voordelig uitpakken. Ook ontstaat hierdoor meer ruimte voor een goede aansluiting van de Halderweg op de Rijksweg. Ten tweede door een verbinding aan te leggen tussen de snelfietsroute en de kern Mook. Deze verbinding komt te liggen tussen de Veldweg en de spoorse onderdoorgang naar de Middelweg.

Een snelfietsroute is een snelle verbindingsweg voor fietsers, die deels gebruik maakt van bestaande wegen en fietspaden en deels van nieuwe fietspaden. Dit speciale type fietspad is een directe verbinding met weinig obstakels. Fietsers krijgen hier zo veel mogelijk voorrang en hebben weinig hinder van ander verkeer. Verschillende snelfietsroutes samen vormen een netwerk, waarmee (boven)regionaal fietsverkeer wordt gestimuleerd. Snelfietsroutes vergemakkelijken het fietsen van en naar de bestemming en besparen tijd. Daarmee wordt de fiets ook op langere afstanden een goed alternatief voor vervoer per auto of per openbaar vervoer.

De Snelfietsroute Cuijk-Nijmegen is een initiatief van de Stadsregio Arnhem Nijmegen, de provincies Limburg, Noord-Brabant en Gelderland, de gemeenten Cuijk, Mook en Middelaar, Heumen en Nijmegen. Genoemde overheden en het Ministerie van Infrastructuur & Milieu (programma Beter Benutten Vervolg) hebben gezamenlijk de financiering georganiseerd en zijn gekomen tot een tracékeuze. De snelfietsroute wordt voor een groot gedeelte op bestaande (fiets)infrastructuur aangelegd. Tussen Cuijk en Molenhoek wordt een nieuw tracé aangelegd, waaronder een fietsbrug over de Maas.



Figuur 1: snelfietsroute Cuijk-Mook-Nijmegen

## 1.2 Ligging plangebied

Het plangebied bestaat aan de zuidkant een gedeelte van de uiterwaarden, de percelen Maasdijk 7 en Rijksweg 37 en een deel van de tussenliggende openbare ruimte. Aan de noordkant bestaat het plangebied de nieuwe fietsverbinding tussen de Veldweg en de Middelweg. Deze is gelegen ten zuiden van het Sportpark de Maasvallei. Op de navolgende afbeelding is met rood de globale ligging van de bestemmingsplangrenzen weergegeven





Figuur 2: Globale ligging van het plangebied

### 1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan is een herziening van 'Bestemmingsplan Mook en Molenhoek' vastgesteld op 4 juli 2013. Op basis van dit bestemmingsplan heeft het plangebied slechts voor een klein deel een verkeersbestemming. Het geldende bestemmingsplan voorziet dan ook niet in de mogelijkheid om alle beoogde werkzaamheden uit te voeren. Een herziening het bestemmingsplan is daarom noodzakelijk voor de optimalisatie van het tracé van de snelfietsroute Cuijk-Mook-Nijmegen.

## **1.4 Opzet van het bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en deze toelichting. De toelichting is opgebouwd uit zes hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de inhoud en het ontwerp van het initiatief beschreven. In hoofdstuk 3 wordt de haalbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond voor wat betreft het (hogere) overheidsbeleid. In hoofdstuk 4 komen de milieuaspecten, water, archeologie, flora en fauna en economische uitvoerbaarheid aan de orde. In hoofdstuk 5 volgt de wijze van bestemmen: hierin wordt uiteengezet hoe het in hoofdstuk 2 beschreven plan juridisch is vertaald naar de verbeelding en regels. Tot slot komen in het zesde en laatste hoofdstuk de resultaten van de procedure aan de orde.

## Hoofdstuk 2 Het plan

### 2.1 Planbeschrijving

Op dit moment is er nog geen goede en snelle fietsverbinding tussen Cuijk en Mook/Molenhoek. Fietsers moeten een flink stuk om fietsen. De aan te leggen fietsverbinding tussen Cuijk en Mook is een nieuwe, snelle route voor de fietser tussen beide gemeenten aan weerszijden van de Maas. De snelfietsroute maakt deels gebruik van bestaande wegen en fietspaden en deels van nieuwe fietspaden. De snelfietsroute moet een dermate aantrekkelijke voorziening zijn, dat automobilisten zich laten verleiden tot de overstap naar de fiets. Voor het grootste deel wordt dit bereikt door het snelle karakter van de verbinding: zo kort mogelijk, zo min mogelijk obstakels, zo vlak mogelijk en zo mogelijk overal voorrang. Kortom: zo comfortabel mogelijk voor de fietser ingericht! Het nu voorliggende bestemmingsplan voorziet in de optimalisatie van het tracé van de snelfietsroute.

Het bestemmingsplan heeft ten eerste als doel om meer ruimte te creëren voor het tracé van de snelfietsroute tussen Maasdijk 7 en Rijksweg 37 in Mook. Hierdoor ontstaan er technisch meer mogelijkheden om de snelfietsroute, die ter plaatse op hoogte komt te liggen, aan te leggen. Dit kan kostentechnisch voordelig uitpakken. Ook ontstaat hierdoor meer ruimte voor een goede aansluiting van de Halderweg op de Rijksweg. Het bestemmingsplan heeft ten tweede als doel het mogelijk maken van een verbinding tussen de snelfietsroute en de kern Mook. Deze verbinding komt te liggen tussen de Veldweg en de spoorse onderdoorgang naar de Middelweg en loopt tussen Sportpark de Maasvallei en de milieustraat door.

#### 2.1.1 Vastgesteld tracé

Medio 2014 is er een alternatievenstudie uitgevoerd waarbij diverse tracés voor de fietsbrug en het tracé van de snelfietsroute beoordeeld zijn op diverse risico's en kansen. Bij besluit d.d. 9 april 2015 van de gemeenteraad van de gemeente Mook en Middelaar en bij besluit d.d. 15 juni 2015 van de gemeenteraad van de gemeente Cuijk is het definitieve tracé van de snelfietsroute vastgesteld. Het vastgestelde tracé wordt het tracé 'Oost en Laag' genoemd. Hiermee wordt bedoeld dat het tracé zich aan de oostzijde van de spoorbaan bevindt en het tracé op maaiveldhoogte/gelijkvloers de Mariagaarde te Katwijk, gemeente Cuijk kruist. In juni 2016 heeft de gemeenteraad van de gemeente Mook het bestemmingsplan Fietsbrug Cuijk - Mook vastgesteld.

#### 2.1.2 Ontwerptoelichting

Aan Mookse zijde kruist de snelfietsroute de hoogwaterkering en raakt het de zogenaamde "hoge oever" aan de oostzijde van de Halderweg. Hierna voert het projectgebied richting kruising met de Rijksweg (N271) over en naast het bestaande fietspad dat parallel ligt aan het spoor. Ten oosten van de Halderweg grenst het projectgebied direct aan het perceel van de woning Maasdijk 7. Vervolgens gaat het fietspad over de Rijksweg (N271) en daalt het middels een helling via het perceel Rijksweg 37 richting gemeentewerf en sportpark af om daarna middels een nieuwe onderdoorgang de spoorbaan te kruisen richting Middelweg. De snelfietsroute vervolgt zijn route via bestaande wegen richting Malden en Nijmegen. Om meer ruimte te creëren voor het tracé van de snelfietsroute is besloten om de percelen Maasdijk 7 en Rijksweg 37 aan te kopen. Een gedeelte van de percelen wordt gebruikt voor het tracé van de snelfietsroute. Het perceel aan de Rijksweg 37 wordt tevens tijdens de bouw gebruikt als werkterrein. Tenslotte wordt ten zuiden van Sportpark de Maasvallei een verbinding gerealiseerd tussen de snelfietsroute en de kern Mook.

## Hoofdstuk 3 Ruimtelijk beleidskader

### 3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het voor het plan relevante ruimtelijke beleid en wetgeving besproken.

### 3.2 Rijksbeleid/-wetgeving

#### Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte staan de plannen van de Rijksoverheid voor ruimte en mobiliteit. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan de decentrale overheden (provincie en gemeenten) en komt de gebruiker centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Tevens werkt het Rijk aan een eenvoudiger regelgeving. Hierdoor neemt de bestuurlijke drukte af en ontstaat er ruimte voor regionaal maatwerk.

Uit de 13 nationale belangen is voor de provincies Limburg de volgende opgaven van nationaal belang naar voren gekomen:

- het verbeteren van het vestigingsklimaat van Brainport Zuidoost-Nederland en Greenport Venlo;
- versterking van de primaire waterkeringen;
- deelprogramma's Veiligheid, Zoet water en Nieuwbouw en Herstructurering van het Deltaprogramma;
- realiseren EHS, inclusief de Natura 2000-gebieden;
- het (internationaal) buisleidingennetwerk vanuit Rotterdam en Antwerpen naar Chemelot en het Ruhrgebied ruimtelijk mogelijk maken;
- onderzoek uitvoeren naar het goederenvervoer op het spoor op de langere termijn inclusief uitvoeren afspraken uit de MIRT-verkenning Antwerpen-Rotterdam hierover;
- uitvoeren onderzoek naar ruimtelijke en infrastructurele opgaven rond de Greenport Venlo;
- hoofdenergienetwerk (380 kV) over de grens;
- het aanwijzen van voorkeursgebieden voor grootschalige windenergie.

Het initiatief speelt zich af op lokaal niveau en heeft geen duidelijk herkenbare relatie met het ruimtelijke ordeningsbeleid op nationaal niveau. De gewenste ontwikkeling ligt niet over de EHS. De ontwikkeling zorgt er voor dat er een nieuwe, snelle route voor de fietsers ontstaat, waarmee de bereikbaarheid vergroot wordt en dat automobilisten moet verleiden tot de overstap naar de fiets. Geconstateerd kan worden dat het initiatief niet conflicteert met het nationaal ruimtelijk ordeningsbeleid.

#### Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang.

In de SVIR is vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet door de Rijksoverheid. Het gaat onder meer om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied. In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

#### *Doorwerking plangebied*

In het Barro zijn regels opgenomen die van belang zijn voor een gedeelte van het plangebied, namelijk het stroomvoerend rivierbed van de Maas en de Maas als Rijkswaerweg. Het uitgangspunt is dat er zo min mogelijk constructieve delen in de uiterwaarden (winterbed) worden gerealiseerd.

### **Vliegbasis Volkel**

#### *Funnel*

Het plangebied is niet gelegen binnen de zogenaamde funnel van de vliegbasis Volkel. Dit is een obstakelvrij start- en landingsvlak met zijkanen dat ten behoeve van de vliegverkeersveiligheid is vastgesteld.

#### *Radarverstoringgebied*

Radarsystemen dienen 'vrij zicht' te hebben om goed te kunnen functioneren. Objecten in de omgeving kunnen resulteren in een verstoring van het radarbeeld. Het radarverstoringgebied wordt gevormd door een cirkel met een straal van 15 kilometer gemeten vanaf de positie van de radar en een hoogte van meer dan 45 meter ten opzichte van de hoogte van maaiveld ter plaatse van de radar. Voor het gebied rondom de vliegbasis Volkel ligt het verstoringgebied boven een hoogte van 110 meter boven NAP. In dit verstoringgebied moeten objecten worden getoetst op eventuele verstoringseffecten.

Bestaande objecten kunnen aanleiding geven tot verstoring van de radar en resulteren in een onvolledig radarbeeld. Nieuwe bouwplannen in het verstoringgebied moeten worden getoetst op verstoringseffecten. In het bestemmingsplan kan een afwijkingsbevoegdheid worden opgenomen. Afhankelijk van de mate van verstoring kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen voor grotere hoogtes dan de toetswaarden. Hiervoor dient vooraf schriftelijk advies te zijn ingewonnen bij het Ministerie van Defensie.

Voorliggend plangebied ligt geheel buiten het radarverstoringgebied. Op grond van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er vanuit de luchtvaartverkeerzone (Radarverstoringgebied) geen belemmeringen bestaan tegen de vaststelling van dit bestemmingsplan.

### **Beleidslijn grote rivieren**

Het uitgangspunt van de Beleidslijn grote rivieren is het waarborgen van een veilige afvoer en berging van rivierwater, onder normale en onder maatgevende hoogwaterstanden, en het bieden van voldoende ontwikkelingsmogelijkheden voor overheden om te zorgen voor een goede ruimtelijke ordening.

De beleidslijn grote rivieren heeft twee doelstellingen:

- de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden;
- ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk te maken.

De dubbelbestemming 'Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed' is opgenomen voor de Maas tot aan de waterkering. Een omgevingsvergunning kan alleen worden verleend indien het belang van de waterbergingscapaciteit hierdoor niet onevenredig wordt geschaad. Tevens is een

omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden vereist. Indien het ontwerp van de te realiseren brug niet kan voldoen aan de gestelde eisen ten behoeve van waterbergingscapaciteit en/of werken en werkzaamheden, dan kan het voorliggende plan (ontwerp) van de fietsbrug geen doorgang vinden. Voordat een omgevingsvergunning kan worden verleend, wordt advies ingewonnen bij de rivierbeheerder (Rijkswaterstaat).

### **Waterkering**

De sinds 1 oktober 2012 opgenomen regels, richten zich op het bestemmen van een (water)kering en bijbehorende beschermingszones. Artikel 2.11.2 van het Barro vraagt om gronden waarop een primaire kering ligt of die de functie van primaire kering hebben de (dubbel)bestemming "waterkering" te geven en om de beschermingszones de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone-dijk", of "vrijwaringszone-waterstaatswerk" te geven. In onderhavig bestemmingsplan is zowel de (dubbel)bestemming Waterstaat - Waterkering als de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone-dijk" opgenomen.

### **Ladder voor duurzame verstedelijking**

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Per 1 oktober 2012 is in artikel 3.1.6 Bro een lid 2 ingevoegd waarin een motiveringsplicht is opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen in bestemmingsplannen. In de toelichting van het bestemmingsplan moet hiervoor een verantwoording plaatsvinden aan de hand van een drietal opeenvolgende treden (de "ladder duurzame verstedelijking"). De eerste trede in deze ladder is een beschrijving dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Hierbij kan het gaan om zowel kwantitatieve als kwalitatieve aspecten. De beide vervolgstappen uit de genoemde ladder hebben betrekking op vraag of de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied ingepast kan worden en als dat niet mogelijk is op andere locaties, die vooral goed ontsloten moeten zijn.

De in het plan voorziene ontwikkeling wordt niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het Bro. Artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro is daardoor niet van toepassing is. Voor wat betreft de behoefte wordt verwezen naar het provinciale en gemeentelijke beleid.

## **3.3 Provinciaal beleid**

### **3.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL)**

Het ruimtelijk beleid van de provincie Limburg tot 2024 is vastgelegd in het POL 2014 (Provinciaal Omgevingsplan Limburg). De centrale ambitie zoals verwoord in het POL 2014 komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat er aan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral om hier te blijven. In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, het versnellen van de energietransitie, de fundamenteel veranderde opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Kwaliteit en uitnodigen staan centraal. Kwaliteit komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.

Uitnodigen gaat meer over de manier waarop we samen met onze partners dat voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat willen realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De Provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

De Provincie wil de beschikbare infrastructuurnetwerken en mobiliteitsvoorzieningen zo optimaal mogelijk benutten door een betere organisatie van het verkeer (bijv. door het zorgen voor goede doorstroming van het verkeer en verbeteren van de mogelijkheden van ketenmobiliteit). Door het beïnvloeden van burgers en bedrijven in hun mobiliteits- en vervoerkeuzes (bijv. door programma's rond vervoersmanagement of via reisinformatie) willen we sturing geven aan het efficiënter gebruiken van het totale vervoerssysteem en dus van alle vervoersmodaliteiten.

Het totale personen- en goederenvervoer in Limburg groeit nog, maar de snelheid van die groei is inmiddels flink afgezwakt. De groei die er is, zal zich waarschijnlijk vooral op het hoofdwegennet voordoen. Dit komt vooral door toenemend goederenverkeer, zeker na realisatie van de Tweede Maasvlakte. Op regionale schaal zal de mobiliteit over de weg nog maar beperkt groeien of stabiliseren.

In het regionale openbaar vervoer is de afgelopen jaren een kwaliteitsverbetering ingezet, die inmiddels zijn vruchten heeft afgeworpen in de vorm van hogere reizigersaantallen.

We verwachten wel verschuivingen in ons verplaatsingsgedrag. Een gevolg van trends als 'het nieuwe werken', toenemend fietsgebruik (mede door de e-bike), ontwikkelingen op het gebied van logistiek (bijvoorbeeld synchromodaliteit), toename van het internetwinkelen, de bevolkingsafname en de wijzigingen in de bevolkingssamenstelling (meer ouderen, minder werkenden, minder jongeren). Jongeren lijken tegenwoordig minder waarde te hechten aan auto's, wat leidt tot een lager bezit én gebruik in deze leeftijdscategorie. De trek van jongeren naar de stedelijke gebieden en de OV-studentenkaart heeft daar mede aan bijgedragen. De groeiende groep ouderen, van oudsher gewend aan de auto, rijdt echter in grotere getale tot op hoge leeftijd door. Dit alles leidt tot onzekerheid over de exacte richting van de mobiliteitsontwikkeling.

Betere benutting, ofwel verkeersmanagement, richt zich op het aanbod en gebruik van infrastructuur (weg, water, spoor). Het begint met 'de basis op orde hebben'. Vooral in congestiegevoelige gebieden is dit echter niet voldoende. Hier is het ook van belang de weggebruiker te kunnen informeren, geleiden en sturen zodat deze zich in alle omstandigheden (ook bij structurele files, terugkerende onderhoudswerkzaamheden en incidentele verstoringen) op een betrouwbare, vlotte en veilige manier kan verplaatsen.

Vervoermanagement is beïnvloeding vooraf van reizigers en vervoerders om bewuste keuzes te maken: over het al dan niet maken van een verplaatsing, over het vervoermiddel dat men gaat gebruiken en over het tijdstip. De reiziger wordt verleid om minder (snel) de auto te pakken en gestimuleerd om meer gebruik te maken van het OV, de (e-)fiets of een combinatie daarvan. De vervoerder wordt gestimuleerd om bij de afhandeling van logistieke processen het spoor, het water, de buisleiding of een combinatie daarvan te gebruiken.

De fiets kent een snel stijgende populariteit. Daarom wordt de compleetheid en samenhang van het utilitaire fietsnetwerk (vnl. woon-werkverkeer en schoolroutes) in samenwerking met de gemeenten onderzocht en aangepakt. Verder wil de provincie met de ontwikkeling van snelfietsroutes inspelen op de grotere actieradius en mogelijkheden van de elektrische fiets. De kwaliteit van het recreatieve fietsnetwerk moet gewaarborgd worden.

Via vervoersmanagement en promotie worden reizigers verleid meer gebruik te maken van de fiets. Als zelfstandig vervoermiddel, of als voor- en natransportmiddel in combinatie met bus of trein (ketenmobiliteit). Dit laatste vraagt om een goede onderlinge afstemming van de netwerken (bijv. fiets en OV) en extra aandacht voor de faciliteiten bij knooppunten (bijv. stallingen). Voor alle soorten fietsverkeer blijft de (verkeers)veiligheid een absolute prioriteit.

Het recreatieve fietsnetwerk en het recreatieve wandelnetwerk kennen beide een grote mate van compleetheid via het knooppuntensysteem, de landelijke fietsroutes (LF) en de lokale routes, lokale knooppuntennetwerken, streekpaden en Landelijke langeafstand wandelpaden (LAW's). De recreatieve netwerken zijn provinciebreed aanwezig en sluiten aan op netwerken in België en Duitsland. De kwaliteit moet gewaarborgd blijven, onder meer in de uitwerking van regionale visies op het gebied van vrijetijdseconomie, om het recreatieve fietsen aantrekkelijk te houden. De primaire verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de Routebureaus, de VVV's en organisaties zoals de ANWB.

### *Doorwerking plangebied*

De optimalisatie van het tracé van de snelfietsroute en de aanleg van een verbinding tussen de snelfietsroute en de kern Mook draagt bij aan uitbreiding van de mogelijkheden van de beschikbare mobiliteitsvoorzieningen.

### 3.3.2 Provinciaal Beleidsplan Fiets 2014-2022

Het fietsbeleid van de provincie Limburg is opgenomen in het Provinciaal Beleidsplan Fiets 2014-2022. Het beleid is gericht om kaders te stellen voor het stimuleren van het fietsgebruik de komende jaren. De ambitie is 'het realiseren van een kwalitatief hoogstaand fietsnetwerk en fietsklimaat.

Om dit te bereiken heeft de provincie de volgende werkdoelstellingen vastgesteld:

- Veiliger fietsen: minder ongevallen waarbij fietsers betrokken zijn
- Makkelijker fietsen: meer comfort voor de fietser in verschillende opzichten
- Leuker fietsen: meer sfeer en beleving voor de fietser
- Sneller fietsen: kortere reistijden om de concurrentiepositie te vergroten
- Slimmer fietsen: inzetten van innovaties in relatie tot fietsgebruik

Om de doelstelling te bereiken, wordt gebruik gemaakt van een aantal actielijnen

- Utilitair fietsroutenetwerk: veiliger, makkelijker en sneller
- Snelfietsroutes: veiliger, makkelijker en sneller
- Recreatief fietsroutenetwerk: veiliger, makkelijker en sneller
- Comfort: makkelijker en leuker
- Verkeersveiligheid: veiliger
- Ketenmobiliteit: makkelijker en slimmer
- Educatie en voorlichting: veiliger, leuker en slimmer
- Innovatie, promotie en marketing: slimmer

De ambitie van het provinciale mobiliteitssysteem is een vlotte, veilige, betrouwbare en duurzame verplaatsing mogelijk te maken. De fiets speelt daarin een prominente rol. Hiervoor is een kwalitatief, hoogstaand fietsnetwerk en - klimaat een vereiste.

#### *Doorwerking plangebied*

De aanleg van de snelfietsroute Cuijk-Mook-Nijmegen draagt bij aan de uitvoering van het Provinciaal Beleidsplan Fiets 2014-2022. De snelfietsroute is een belangrijke impuls voor met name het utilitair fietsverkeer. De provincie ziet de snelfietsroute als een hoogwaardige netwerk aanvulling op het reeds aanwezige utilitaire netwerk, waarmee een kwaliteitsupgrade van dit netwerk tot stand wordt gebracht. Het nu voorliggende bestemmingsplan voorziet in een optimalisatie van het tracé van de snelfietsroute en de aanleg van een verbinding tussen de snelfietsroute en de kern Mook. Door het realiseren van de verbinding met de kern Mook ontstaat een fietsroutenetwerk tussen verschillende kernen in de regio met de snelfietsroute Cuijk-Mook-Nijmegen als drager.

## 3.4 Regionaal beleid

### 3.4.1 Strategische Regiovisie Bergen, Gennep, Mook en Middelaar

De gemeenten Bergen, Gennep en Mook en Middelaar hebben een strategische regiovisie opgesteld. In deze visie worden de wensen en ambities in zeven programma's geformuleerd. Hiermee willen de gemeenten een kwaliteitsslag bereiken die nodig is om de leefbaarheid te vergroten en de achterstand op het omliggende gebied te verkleinen. De gemeenten onderscheiden een viertal dragende functies waarop de hoofdprogramma's worden ingezet om de kwaliteitssprong te maken.

De vier functies zijn:

- Wonen
- Zorg
- Recreatie en toerisme
- Landbouw



Om de gezamenlijke missie te realiseren onderscheiden de gemeenten drie basisprogramma's die voorwaardenscheppend zijn voor de vier hoofdprogramma's: het versterken van de oost-west verbindingen en het uitbreiden van de bestaande netwerken, en dan vooral de fiets- en wandelroutes. Het dient ter ondersteuning van de economie en sociaal maatschappelijke samenhang. Tot slot is het van belang dat met het aanleggen van bijvoorbeeld hoogwatergeulen de veiligheid bij hoog water van de Maas worden gegarandeerd.

Om zich tot een excellente regio te kunnen ontwikkelen is een alzijdige ontsluiting nodig. In alle windrichtingen en voor de auto, het openbaar vervoer, fietsers en wandelaars. De noord - zuid - en de oost - west verbindingen moeten als een ladder met sporten de regio toegankelijk maken voor de inwoners van de stedelijke regio's en ervoor zorgen dat de regio zelf een beroep kan blijven doen op de voorzieningen (middelbaar en hoger onderwijs, zorg en werkgelegenheid) aan de andere zijde van de Maas en in Duitsland.

Door de aanleg van de snelfietsroute ontstaat er een vaste oeververbinding tussen Cuijk en Mook. Dit plan past daarmee binnen het uitgangspunt van de strategische regiovisie om nieuwe verbindingen over de Maas toe te voegen. Het nu voorliggende bestemmingsplan voorziet in een optimalisatie van het tracé van de snelfietsroute en de aanleg van een verbinding tussen de snelfietsroute en de kern Mook.

### **3.5 Gemeentelijk beleid**

#### **Structuurvisie Mook en Molenhoek**

In 2013 heeft de gemeenteraad de structuurvisie Mook en Molenhoek vastgesteld. In de structuurvisie zijn de ruimtelijke ambities voor Mook en Molenhoek tot 2025 beschreven. Daarbij wordt ingegaan op de ruimtelijke samenhang tussen de functies wonen, economie, mobiliteit, welzijn, zorg en educatie, groen en water, duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit.

In Mook en Molenhoek zijn al verschillende fietsroutes aanwezig. De fietsroutes maken deel uit van fietsknooppuntennetwerken of nationale fietsroutes. De gemeente zet zich in voor verdere uitbreiding van het fiets- en wandelnetwerk in en rondom Mook en Molenhoek. Toeristen moeten door het gebied kunnen dwalen. Van oost naar west en van noord naar zuid moet dit gestalte krijgen in de vorm van lussen en zal een uitgebreid netwerk van fiets- en wandelpaden ontstaan. In de regio Arnhem - Nijmegen wordt een aantal snelfietsverbindingen aangelegd. Om dit netwerk uit te breiden naar het zuiden, hebben de Stadsregio en de gemeente het voornemen om een snelfietsroute van Nijmegen Heijendaal richting Molenhoek, Mook en Cuijk aan te leggen.

Voorliggend plan voorziet in een optimalisatie van het tracé van de snelfietsroute en de aanleg van een verbinding tussen de snelfietsroute en de kern Mook.

## Hoofdstuk 4 Sectoraal beleid

### 4.1 beleidsvelden

#### 4.1.1 Duurzaamheid /milieu

De gemeente heeft milieu- en duurzaamheidsbeleid vastgelegd in het Milieubeleidsplan 2015 -2018. Op het gebied van verkeer en mobiliteit is de ambitie vastgelegd dat het gebruik van duurzame vervoersmiddelen zoals de (elektrische) fiets wordt gestimuleerd.

#### 4.1.2 Bodem

##### Inleiding

Op basis van de huidige gegevens is er ter plaatse van het geplande tracé van het fietspad een aantal verdachte deellocaties aanwezig, te weten: het spoortalud en de kruisingen met bestaande wegen. Ter plaatse van deze terreindelen is mogelijk (historische) bodembelasting te verwachten. De te verwachten verontreinigingen zijn voor deze situaties met name zware metalen en PAK (immobiele verontreinigingen). Bij ProRail zijn binnen het onderzoekstracé geen ernstige verontreinigingen geregistreerd. De overige bodem (met name agrarische gronden) binnen het geplande tracé kan als onverdacht worden aangemerkt. Er zijn verder geen ophogingen, stortingen of slootdempingen bekend. Bij de aanwezigheid van sterke verontreinigingen in de bodem zullen sanerende maatregelen benodigd zijn (BUS-melding tijdelijke uitname of duurzame afdeklaag). Bij eventuele bronbemalingen aan de zijde van Molenhoek dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van de sterke grondwaterverontreiniging met zink in zowel het freatisch als het middeldiepe grondwater als gevolg van de Verzinkerij Mook B.V. (Wbb-locatie LI094400001). Hier zal in voorkomend geval een aanvullend saneringsplan voor benodigd zijn. Gezien de toekomstige ongevoelige functie (infrastructuur) en de beperkte omvang en complexiteit van eventuele sanerende maatregelen worden geen noemenswaardige milieuhygiënische belemmeringen voor de aanleg van het fietspad verwacht.

Er zal een waterbodemonderzoek in de uiterwaarden worden verricht binnen het geplande tracé van het fietspad (waar de pijlers voor de fietsbrug komen te staan). Voor het werken in verontreinigde waterbodem dient bij RWS een melding in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi) te worden verricht voor de activiteit: Ontgraven/baggeren binnen een oppervlaktewaterlichaam. In de melding dient een werkplan te worden opgesteld hoe wordt omgegaan met vrijkomende waterbodem.

##### Conclusie

Op basis van de huidige gegevens kan worden geconcludeerd dat slechts beperkt sprake zal zijn van bodembelasting. Eventueel benodigd nader onderzoek en met name sanerende maatregelen in relatie tot de feitelijke bodemverstoring/ingreep zullen beperkt van aard zijn en de ontwikkeling 'niet evident onuitvoerbaar' maken. In het kader van de bestemmingsplan kan zodoende gesteld worden dat de eventuele verontreinigingen geen bezwaar zullen vormen. Derhalve bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen onoverkomelijke belemmeringen voor de bestemmingsplanwijziging van de onderzoeklocatie.

#### 4.1.3 Geluid

##### Inleiding

De mate waarin het geluid onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). In het bestemmingsplan moet volgens de Wgh worden aangetoond dat gevoelige functies een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen.

## Onderzoek

Bij een fietspad is geen sprake van een gevoelige functie. Omdat er geen nieuwe gevoelige functies worden toegestaan is een akoestisch onderzoek volgens de Wgh niet noodzakelijk.

## Conclusie

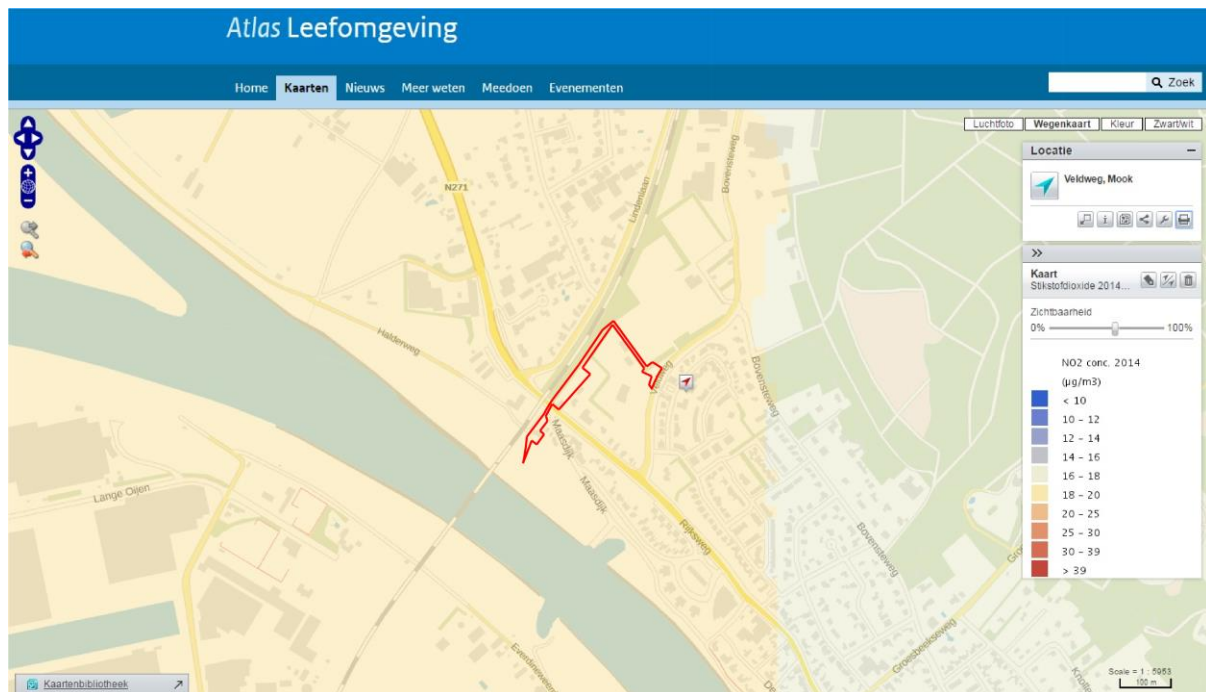
Het aspect geluid vormt geen belemmering voor dit plan.

### 4.1.4 Luchtkwaliteit

Bestaande situatie

De luchtkwaliteit op de spoorbrug wordt bepaald door de hoeveelheid dieseltreinen dat er rijdt en de scheepvaart op de Maas.

Uit gegevens van de Atlas voor Leefomgeving blijkt dat ter plaatse geen overschrijdingen plaatsvinden van de grenswaarden.



Figuur 3: concentraties voor stikstofdioxide

### Toetsing aan regelgeving

Bij toetsing van een ruimtelijk plan op luchtkwaliteit moet conform regelgeving gelet worden op de volgende twee aspecten:

- Het plan als veroorzaker van verkeer en daardoor bron van slechte luchtkwaliteit.
- Het plan als te beschermen object tegen slechte luchtkwaliteit.

Ad a. Het plan als veroorzaker van verkeer en daardoor bron van slechte luchtkwaliteit.

In de Wet milieubeheer titel 5.2 ('Wet luchtkwaliteit') zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen. Deze betreffen de stoffen: zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), stikstofoxiden, fijn stof (PM<sub>10</sub>), koolmonoxide, benzeen, benzo(a)pyreen, lood en ozon. In Nederland worden over het algemeen alleen overschrijdingen geconstateerd voor de stoffen NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>. Het luchtkwaliteitsonderzoek beperkt zich dan ook tot deze twee stoffen. De grenswaarden voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> uit de Wet luchtkwaliteit zijn weergegeven in onderstaande tabel. De regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteitseisen is verder uitgewerkt in AMvB's en Ministeriële regelingen. Bij het faciliteren van ruimtelijke plannen moet volgens de Nederlandse wetgeving de verandering van de luchtkwaliteit

## bestemmingsplan Optimalisatie snelfietsroute kern Mook

door het plan worden getoetst.

Tabel: luchtkwaliteit

	norm	ingangsdatum
Jaargemiddelde grenswaarde NO <sub>2</sub>	40 µg/m <sup>3</sup>	1 januari 2015
Jaargemiddelde grenswaarde PM <sub>10</sub>	40 µg/m <sup>3</sup>	1 juni 2011
Daggemiddelde grenswaarde PM <sub>10</sub>	max. 35 dagen/jaar > 50 µg/m <sup>3</sup>	1 juni 2011
Jaargemiddelde grenswaarde PM <sub>2,5</sub>	25 µg/m <sup>3</sup>	1 januari 2015

Een ruimtelijke ontwikkeling kan doorgang vinden indien aannemelijk kan worden gemaakt dat:

- de ruimtelijke ontwikkeling, al dan niet in combinatie met aan het project verbonden maatregelen, niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit, of;
- de luchtkwaliteit door de ruimtelijke ontwikkeling, al dan niet in combinatie met aan het project verbonden maatregelen, per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (Wm artikel 5.16.1.b.1°), of;
- bij een beperkte verslechtering van de luchtkwaliteit vanwege de ruimtelijke ontwikkeling, de luchtkwaliteit in een gebied rondom het project per saldo verbetert (Wm artikel 5.16.1.b.2°). De verbetering en verslechtering zullen beide moeten gelden voor overschrijdingssituaties en dienen te worden betrokken op de concentraties van NO<sub>2</sub> en/of PM<sub>10</sub>, of;
- de ruimtelijke ontwikkeling is beschreven in, past binnen, of is in elk geval niet strijdig met een vastgesteld programma zoals het NSL (Wm artikel 5.16.1.d), of;
- er geen grenswaarden worden overschreden door de ruimtelijke ontwikkeling.

Wat betreft de bijdrage van een plan aan de luchtkwaliteit is het Besluit Niet In Betekende Mate Bijdragen (Luchtkwaliteitseisen) van belang, die gelijk met de wetwijziging van kracht is geworden. Plannen die niet meer dan 3% bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, hoeven niet getoetst te worden aan de luchtkwaliteitseisen in de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5.

In een bestemmingsplanprocedure zal aangetoond moeten worden dat ten tijde van de realisatie van het plan, eventueel met beschreven en geborgde maatregelen, aan de normen voor luchtkwaliteit voldaan kan worden.

Voor het onderhavige plan is geen specifiek luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd omdat vooralsnog het plan geen nieuwe ontwikkelingen toelaat die een grote verkeersaantrekkende werking hebben. Sterker nog: de nieuwe fietsverbinding stimuleert het fietsgebruik waardoor minder gemotoriseerd vervoer nodig is. Daarmee wordt voor dit aspect voldaan aan de luchtregelgeving.

Ad b. Het plan als te beschermen object tegen slechte luchtkwaliteit.

Op 16 januari 2009 is het Besluit "gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)" in werking getreden. Met deze AMvB wordt de bouw van zogenaamde gevoelige bestemmingen in de nabijheid van (snel)wegen beperkt. Het besluit heeft als doel het beschermen van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof (PM<sub>10</sub>) en stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), met name kinderen, ouderen en zieken. De snelfietsroute is geen gevoelige bestemming waardoor diepgaand onderzoek niet vereist is.

#### 4.1.5 Externe veiligheid

De gemeente heeft de wettelijke plicht externe veiligheid mee te wegen in de besluitvorming over ruimtelijke ontwikkelingen. In deze afweging is het van belang de risico's te beschouwen die ontstaan door inrichtingen vallend onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en risicovolle transportroutes. Voor het plaatsgebonden risico (PR) zijn grenswaarden voor kwetsbare objecten aangegeven en richtwaarden voor beperkt kwetsbare objecten. Het groepsrisico (GR) dient verantwoord te worden. Aan de noordzijde van de Maas zijn drie risicobronnen te onderscheiden (LPG tankstation Poelen, de Maas zelf en de Rijksweg Nijmegen-Venlo (N271)) die invloed hebben op het bestemmingsplangebied.

Over het perceel Rijksweg 37 ligt deels een veiligheidscontour van het LPG tankstation Poelen. Deze veiligheidscontour is afkomstig van de PR  $10^{-6}$  contour van het vulpunt en de ondergrondse tank van het tankstation. In de vergunning van Poelen uit 2013 is aangegeven dat de doorzet van het tankstation is begrensd op  $<1000 \text{ m}^3$  per jaar en dat de tank  $20 \text{ m}^3$  groot is. Met de inwerkingtreding van de Circulaire effectafstanden LPG op 1 juli 2016 zijn de PR  $10^{-6}$  afstanden uit de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) aangepast. Vanuit het vulpunt (188655 x 418881 =x-y coördinaten) geldt een afstand van 35 meter en vanuit de tank (188647x4188920) geldt een afstand van 25 meter. Binnen deze veiligheidszone-LPG worden nieuwe (beperkt-) kwetsbare objecten uitgesloten waardoor dus geen saneringssituaties kunnen ontstaan.

Het bestemmingsplan voorziet alleen in het aanleggen van een snelfietsroute. Deze snelfietsroute is echter geen kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object zoals dat in het Bevi of Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is gedefinieerd. Verkeersdeelnemers (op de snelfietsroute) worden verder niet betrokken bij de groepsrisicoverantwoording. Het groepsrisico kan alleen toenemen door groepen personen die voor langere tijd in het invloedsgebied van een risicobron verblijven (objecten of evenementen). Ook indirect heeft de aanleg van de snelfietsroute geen effect op het risiconiveau in de planomgeving. Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de Maas ontstaan geen extra risico's omdat er geen constructieve werken plaatsvinden in het zomerbed. Ook de mogelijkheid tot voorbereiding op een ramp of de bestrijding (art. 7 Bevt) daarvan wordt niet beïnvloed door het plan. Het project is dus neutraal voor wat betreft externe veiligheidsrisico's en derhalve acceptabel.

#### 4.1.6 Water

##### 4.1.6.1 Watertoets

De watertoets is een proces van vroegtijdig informeren en overleggen, om ervoor te zorgen dat waterbelangen tijdig en expliciet worden meegewogen bij de vaststelling van het bestemmingsplan. De watertoets omvat in ieder geval een wateradvies van de waterbeheerder, dat wordt meegenomen in de waterparagraaf van het bestemmingsplan.

Bij de watertoets let de waterbeheerder op alle wateraspecten. Het voorkomen of beperken van wateroverlast is een van die aspecten.

De watertoets vindt plaats op basis van bestuurlijke afspraken tussen het Rijk, de provincies, de waterschappen en de gemeenten. Deze afspraken zijn vastgelegd in de Startovereenkomst Waterbeheer (WB21) (2001) en daarna opnieuw bevestigd in achtereenvolgens het Nationaal Bestuursakkoord Water (2003) en het Nationaal Bestuursakkoord Water Actueel (2008).

In beide bestuursakkoorden hebben de partijen afgesproken dat de watertoets op alle ruimtelijke plannen van toepassing is. Echter slechts enkele onderdelen van de watertoets zijn wettelijk verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening. Bovendien gelden deze wettelijke verplichtingen alleen voor bestemmingsplannen, inpassingsplannen en projectbesluiten. Alleen de waterparagraaf en het (voor)overleg zijn wettelijk verplicht.

De waterparagraaf maakt deel uit van de toelichting bij het plan of besluit en beschrijft de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Het opstellen van de waterparagraaf is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. Om de waterparagraaf op te kunnen stellen, moet de watertoets worden doorlopen. Dit mondt uit in een wateradvies van het waterschap. In de waterparagraaf geeft de initiatiefnemer aan hoe met dit wateradvies omgegaan wordt.

Bij structuurvisies is de watertoets niet verplicht. Echter daarover zijn in het Nationaal Bestuursakkoord Water afspraken gemaakt. Voor de ruimtelijke aspecten heeft het Nationaal Waterplan de status van structuurvisie. In het Nationaal Waterplan zijn water en ruimtelijke ontwikkelingen conform de nieuwe Wet ruimtelijke ordening, Woningwet, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en Bouwbesluit 2012 en de Waterwet geïntegreerd.

#### 4.1.6.2 Rivier en waterkering

De snelfietsroute gaat via een brug over een van de grote rivieren, de Maas.

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) in werking getreden. De SVIR geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR schetst het Rijk ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028.

De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. De SVIR is de eerste rijksnota die de onderwerpen infrastructuur en ruimte integraal behandelt. In de SVIR richt het Rijk zich vooral op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale ruimtelijke belangen juridisch vastgelegd. Enerzijds betreft het de belangen die al in de (ontwerp-) AMvB Ruimte uit 2009 waren opgenomen en anderzijds is het Barro aangevuld met onderwerpen uit de SVIR. Het besluit is op 30 december 2011, voor wat betreft de eerstgenoemde aspecten, in werking getreden.

Een onderwerp waarvoor het Rijk ruimte vraagt, is de bescherming van de waterveiligheid in en rond de grote rivieren. Ter bescherming van belangen zijn reserveringsgebieden, begrenzingen en vrijwaringszones opgenomen. In het besluit is aangegeven hoe bestemmingsplannen voor deze gebieden moeten zijn ingericht. Geldende bestemmingsplannen die niet aan het Barro voldoen, moeten binnen drie jaar na inwerkingtreding van het besluit zijn aangepast.

In 2012 is het Barro aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen hoofdinfrastructuur (van belang is een vrijwaring langs rijksvaarwegen) en waterveiligheid (van belang is de bescherming van primaire waterkeringen).

In 1997 is de "Beleidslijn ruimte voor de rivier" van kracht geworden. Deze is in 2006 herzien en draagt de naam "Beleidslijn grote rivieren" (2006). Doelstelling van de beleidslijn is om de beschikbare afvoerende bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden, en ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken.

In december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Deze wet voegt een aantal andere wetten samen, waaronder de delen van de Wet beheer rijkswaterstaatwerken (Wbr). Het op de Wbr gebaseerde Besluit Rijksrivieren is met de wetwijziging opgegaan in het Waterbesluit. Dit betekent dat voor activiteiten en/of werkzaamheden, in plaats van een Wbr-vergunning een integrale watervergunning dient te worden afgegeven. Voor toetsing van het rivierkundig belang wordt vastgehouden aan de criteria zoals neergelegd in de Beleidsregels grote rivieren.

#### 4.1.6.3 Uitgangspunten waterbeheer

Het plangebied ligt in de gemeente Mook en Middelaar. Voor dat deel van het plangebied zijn het beleid van de Provincie Limburg en het Waterschap Limburg relevant.

Voor de waterhuishouding zijn de volgende documenten van belang:

1. Provinciaal waterplan Limburg 2016-2021: Samen werken aan water (Provincie Limburg, vastgesteld op 11 december 2015)
2. Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (Provincie Limburg)
3. Waterbeheerplan 2016-2021: Water in beweging (Waterschap Peel en Maasvallei, vastgesteld op 14 oktober 2015)
4. Structuurvisie Mook en Molenhoek 2025 (Gemeente Mook en Middelaar, 2013)

Dit bestemmingsplan betreft de optimalisatie van de snelfietsroute Cuijk-Mook-Nijmegen. Voor het tracégedeelte Cuijk-Mook is in 2016 door beide gemeenten een bestemmingsplan vastgesteld. Onderhavige waterparagraaf is een uitwerking van de waterparagraaf, zoals deze is opgenomen in de eerder vastgestelde bestemmingsplannen. Het plangebied van dit bestemmingsplan is gelegen in de Provincie Limburg en in het werkgebied van het Waterschap Limburg. Het grootste gedeelte van de gehele snelfietsroute ligt in het werkgebied van het Waterschap Aa en Maas. Ten behoeve van de uniformiteit is er voor gekozen de waterparagraaf op de opzet van de standaardwaterparagraaf van dit waterschap te baseren.

De beleidsnota Uitwerking uitgangspunten watertoets vormt het vervolg op de beleidsnota watertoets Aa en Maas die in december 2004 is vastgesteld. De nota gaat verder in op de toen vastgestelde uitgangspunten. Ook is naar aanleiding van nieuwe ontwikkelingen sinds 2004 een nieuw uitgangspunt geformuleerd, namelijk wateroverlastvrij bestemmen. Ook wordt een prioritering tussen de verschillende uitgangspunten aangegeven. De uitgangspunten zorgen ervoor dat de watersysteembelangen een plek hebben in de watertoets. Daarnaast is er nog een aantal andere belangen van het waterschap die vanwege directe ruimteclaims ook een plek in de ruimtelijke ordening moeten krijgen. Dat leidt tot de volgende onderwerpen die in de watertoets uitgewerkt moeten worden:

- Ontwikkelen op hoge en droge locaties en aanvullende maatregelen nemen tegen wateroverlast als dit niet mogelijk is
- Hydrologisch neutraal ontwikkelen
- Vervuiling van water voorkomen
- Vuil water en schoon hemelwater gescheiden houden
- De afwegingsstappen hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer voor schoon hemelwater hanteren
- Water een onderdeel van meervoudig ruimtegebruik laten zijn
- Water aan de omgevingswaarde van de omgeving laten bijdragen
- De ruimtelijke claims voor water gerelateerde onderwerpen in ruimtelijke plannen verwerken. Deze claims betreffen bijvoorbeeld waterberging, het watersysteem, de waterkeringen en infrastructuur voor de afvalwaterketen in beheer van het waterschap

Hydrologisch neutraal ontwikkelen betekent dat een ontwikkeling niet tot een hydrologische achteruitgang in en buiten het plangebied mag leiden en ook geen hydrologisch knelpunt voor huidige en vastgelegde toekomstige landgebruiksfuncties mag vormen. Concreet betekent dit dat:

de afvoer uit het gebied niet groter wordt dan in de referentiesituatie;

- de grondwateraanvulling in het plangebied gelijk blijft of toeneemt;
- grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruiksfuncties;
- (grond)waterstanden in het plangebied aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het plangebied;
- het plangebied zo wordt ingericht dat de hydrologische gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de omgeving niet leiden tot knelpunten in het plangebied.

#### 4.1.6.4 Ruimteclaim voor waterberging

Om de snelfietsroute te kunnen realiseren, zijn percelen aangekocht. Deze percelen bevinden zich in Molenhoek in de gemeente Mook en Middelaar. De snelfietsroute ligt langs de spoorlijn die deels hoog ligt waardoor ook de snelfietsroute hoger ligt dan het omliggende maaiveld. Om de snelfietsroute te kunnen realiseren, is uitbreiding van het dijklichaam van de spoordijk nodig. Onderhavig bestemmingsplan voorziet niet in het realiseren van extra verharding van de snelfietsroute zelf. Wel wordt er extra verharding gerealiseerd voor de aansluiting van de snelfietsroute op de Veldweg.

Omdat het grootste gedeelte van de aan te leggen snelfietsroute in het beheersgebied van het Waterschap Aa en Maas ligt, was voor de bepaling van de benodigde compensatie van de hele snelfietsroute ingestoken aan de hand van de beleidsuitgangspunten van het Waterschap Aa en Maas.

Wanneer sprake is van een toename van verhard oppervlak tussen de 2.000 m<sup>2</sup> en 10.000 m<sup>2</sup> mag volgens de beleidsuitgangspunten van het Waterschap Aa en Maas de rekenregel toegepast worden. Bij toename van meer dan 10.000 m<sup>2</sup>, of bij het niet voldoen aan de rekenregel, moet de beleidsregel toegepast worden. Verhard oppervlak is al het oppervlak dat er voor zorgt dat hemelwater sneller tot afvoer komt dan in de huidige situatie zonder verharding. Plannen met een toename van verhard oppervlak groter dan 10.000 m<sup>2</sup> komen in het vergunningentrajec terech t. Samen met het waterschap moet bekeken worden hoe de compensatie gerealiseerd kan worden.

De aansluiting van de snelfietsroute op de Veldweg heeft een lengte van ongeveer 120 meter en een gemiddelde breedte van maximaal 4 meter. De geschatte toename van verhard oppervlak bedraagt daarmee ongeveer 480 m<sup>2</sup>. Deze ligt volledig in het gebied van Waterschap Limburg. De toename van verhard oppervlak in onderhavig bestemmingsplan kan niet los worden gezien van de totale snelfietsroute. Hierdoor is de totale toename van verhard oppervlak van belang. Deze bedraagt maximaal 9.000 m<sup>2</sup>. Dat is nog steeds minder dan 10.000 m<sup>2</sup>, waardoor de rekenregels toegepast mogen worden.

De vereiste compensatie kan berekend worden door de toename van het verhard oppervlak (m<sup>2</sup>) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm (0,06 m) en een gevoeligheidsfactor. De gevoeligheidsfactor is een vermenigvuldigingsfactor in de formule van de rekenregel. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Uit de volgende formule volgt de omvang van de vereiste compensatie:

Vereiste compensatie (m<sup>3</sup>) = toename verhard oppervlak (m<sup>2</sup>) \* 0,06 (m) \* gevoeligheidsfactor

De snelfietsroute ligt in een gebied waar de gevoeligheidsfactor 1 is. De geschatte toename van verhard oppervlak bedraagt 480 m<sup>2</sup>. De benodigde compensatie wordt daardoor 29 m<sup>3</sup>. Dit komt overeen met 0,24 m<sup>3</sup> per strekkende meter fietspad. Het ontwerp van de voorziening moet voldoen aan de voorschriften van de algemene regels.

Het grootste gedeelte van de snelfietsroute ligt in het beheersgebied van het Waterschap Aa en Maas. Het plangebied van onderhavig bestemmingsplan ligt echter in het beheersgebied van het Waterschap Limburg. In dit gebied moeten infiltratie- en bergingsvoorzieningen aanvullend voldoen aan de volgende eisen: dimensioneren op T=10 met 50 mm neerslag in 27 uur en leegloop/ beschikbaarheid binnen 24 uur. Met een T=100 met 84 mm neerslag in 48 uur moet een doorkijk gegeven worden naar de gevolgen bij extreme situaties: waarheen stroomt het water als de voorziening vol is, waar kan wateroverlast ontstaan en waar kunnen maatregelen genomen worden om dat te verminderen of voorkomen.

Met een geschatte toename van verhard oppervlak van 480 m<sup>2</sup> bedraagt de compensatie bij 50 mm neerslag maximaal 24 m<sup>3</sup>. Dit komt overeen met 0,20 m<sup>3</sup> per strekkende meter fietspad. Een ontwerp dat voldoet aan de eerder gebruikte rekenregels voldoet daardoor automatisch aan de eis van het Waterschap Limburg. Met diezelfde toename van verhard oppervlak zou de compensatie bij 84 mm neerslag (doorkijk) maximaal 40 m<sup>3</sup> bedragen. Dit komt overeen met 0,34 m<sup>3</sup> per strekkende meter fietspad.

De volgens de beleidsregels van het Waterschap Aa en Maas bepaalde compensatie komt neer op 0,24 m<sup>3</sup> per strekkende meter fietspad. Bij toepassing van een infiltratiegreppel met taluds 1:1 langs het volledige fietspad in de Veldstraat is die greppel respectievelijk circa 1,20 m of 1,00 m breed. Voor de realisatie van een infiltratiegreppel langs dit fietspad is voldoende ruimte beschikbaar. Het ontwerp van de infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd op een T=100 met 84 mm neerslag in 48 uur.

Er kunnen verschillende typen compensatievoorzieningen worden toegepast. Voorzieningen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit een wadi, een poel, een geïsoleerde greppel, ondergrondse bergingskratjes, doorlatende verharding, infiltratierolering of gewoon een verlaagd maaiveld.

In het document is beschreven welke onderwerpen in het waterhuishoudkundig plan ten behoeve van de Beleidsregel afvoer door toename en afkoppelen van verhard oppervlak moeten worden uitgewerkt of moeten worden toegelicht. In het kader van de watertoets kunnen dezelfde of aanvullende onderwerpen worden vereist.



#### 4.1.6.5 Aanwezigheid en ligging waterkeringen

Aan de noordoostelijke zijde van de Maas ligt de hoogwaterkering alleen aan de noordwestelijke zijde van de spoorlijn. Aan de noordoostelijke zijde van de spoorlijn kruist de snelfietsroute geen waterkering; hier bevindt zich een zogenaamde "hoge oever". In samenspraak met Waterschap Limburg is de dubbelbestemming Waterkering met beschermingszone opgenomen.

#### 4.1.6.6 Aanwezigheid en ligging infrastructuur en ruimte claim voor de afvalwaterketen in beheer van het waterschap

Het plangebied ligt aan de oostzijde van de spoorlijn van Nijmegen naar Venlo.

In de gemeente Mook en Middelaar kruist de snelfietsroute de provinciale weg N-271, waarlangs riolering ligt die water naar het rioolstelsel in het dorp Molenhoek afvoert. Ook in de uiterwaarden ligt riolering. Beide riolen dienen gehandhaafd te blijven.

Ter hoogte van de Middelweg in Molenhoek wordt een onderdoorgang van het spoor gerealiseerd. Aan de westelijke zijde van het spoor liggen in de Lindenlaan en de Middelweg verschillende kabels en leidingen. Riolen liggen daar niet, deze liggen aan de achterzijde van de woningen in de Lindenlaan en sluiten aan op riolering in de Middelweg.

### 4.1.7 Archeologie

Een archeologisch onderzoek is noodzakelijk om te bepalen wat de archeologische verwachtingswaarde is binnen het plangebied en of deze door de voorgenomen bodemingrepen kunnen worden aangetast. Binnen het kader van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (2007), voortvloeiend uit het Verdrag van Malta (1992), is men verplicht voorafgaand archeologisch onderzoek uit te voeren. Met de resultaten van het archeologisch onderzoek kan worden vastgesteld of binnen het plangebied archeologische waarden aanwezig (kunnen) zijn en of vervolgonderzoek dan wel planaanpassing noodzakelijk is.

#### *Archeologische beleidskaart gemeente Mook en Middelaar*

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Mook ligt een deel van het plangebied grotendeels in een gebied met een hoge archeologische verwachting (Waarde archeologie 4). Dit betreft het perceel Rijksweg 37 een deel van de Rijksweg en de nieuwe fietsverbinding ten zuiden van het sportpark naar de Veldweg.

Voor deze gebieden geldt een onderzoeksplicht bij verstoringen met een oppervlakte vanaf 250 m<sup>2</sup> en een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm. Een klein gedeelte van het perceel Rijksweg 37 heeft een archeologische verwachtingswaarde 2, hier geldt een onderzoeksplicht bij verstoringen met een oppervlakte vanaf 2500 m<sup>2</sup> en een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm.

Het perceel Maasdijk 7 heeft een archeologische verwachtingswaarde 1, hier geldt een onderzoeksplicht bij verstoringen met een oppervlakte vanaf 250 m<sup>2</sup> en een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm.

## bestemmingsplan Optimalisatie snelfietsroute kern Mook



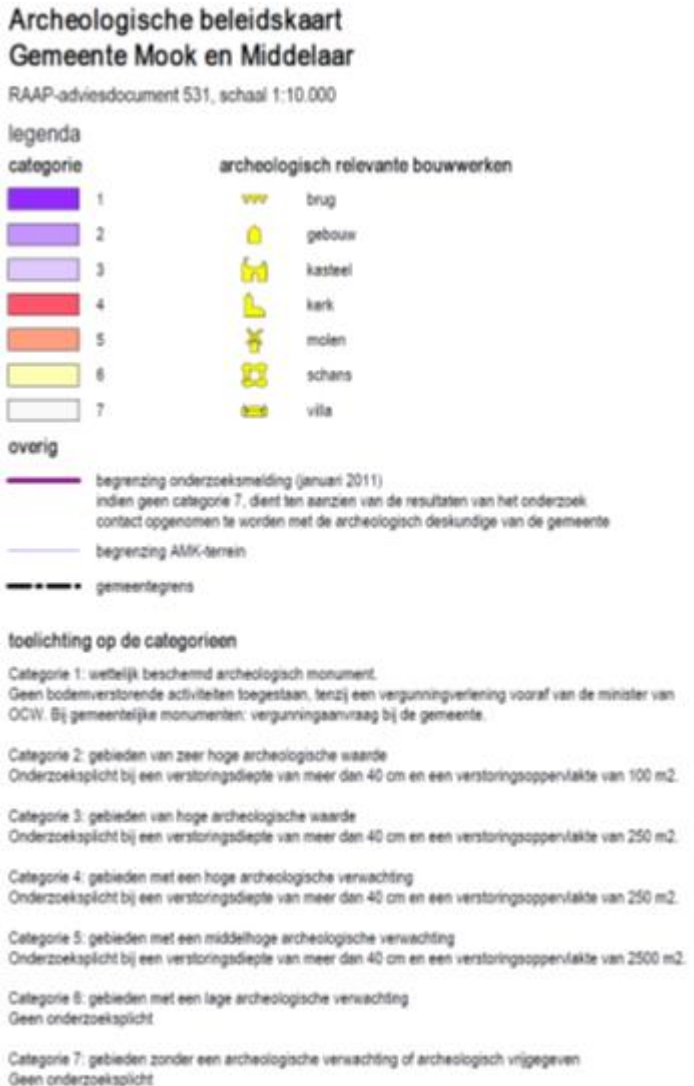
verbinding Veldweg - fietspad Cuijk-Mook te Mook.

Situering van het plangebied binnen de archeologische beleidskaart gemeente Mook en Middelaar

Legenda

- Plangebied
- Plangebied onderzoek 2015

Figuur 4: Situering van het plangebied binnen de archeologische beleidskaart gemeente Mook



Figuur 5: Legenda beleidskaart gemeente Mook en Middelaar

### Archeologisch verkennend onderzoek 2015

Het plangebied ligt op drie verschillende Maasterrassen, deels met rivierduinen afgedekt, en op de flank van een stuwwal. Deze verscheidenheid aan landschappelijke eenheden maakt het plangebied een van oudsher geschikte vestigingslocatie. In het plangebied kunnen archeologische resten uit alle perioden vanaf het Laat Paleolithicum worden verwacht. De verwachtingswaarde varieert per landschapstype van laag tot hoog. De archeologische resten worden voornamelijk dicht aan het maaiveld, maar plaatselijk onder een eerdlaag of Holocene rivierafzettingen verwacht.

### Selectieadvies

Econsultancy adviseert om voor alle delen van het plangebied waar de natuurlijke bodemopbouw verstoord gaat worden, met uitzondering van het als verstoord bekend zijnde perceel direct ten noorden van de Maas, een inventariserend veldonderzoek uit te voeren door middel van een verkennend booronderzoek. Dit om de op basis van het bureauonderzoek opgestelde gespecificeerde verwachting aan te vullen en te toetsen. Tevens is het inventariserend veldonderzoek bedoeld om kansrijke zones te selecteren voor vervolgonderzoek en kansarme zones ervan uit te sluiten. Ook dient het verkennend booronderzoek om een betrouwbaar beeld te krijgen van de mate van intactheid van het bodemprofiel.

### *Plangebied*

Indien grondverstorende werkzaamheden zullen plaatsvinden dan kan mogelijk plaatselijk archeologische begeleiding dan wel een proefsleuvenonderzoek en/of opgraving benodigd zijn. In dat kader zal voorafgaand aan de feitelijke verstorende activiteiten een Programma van Eisen (PvE) dienen te worden opgesteld en ter goedkeuring aan de gemeente Mook en Middelaar te worden voorgelegd. Op basis van de te verwachten ingrepen en de archeologisch verwachtingen zullen eventuele in situ of ex situ conserverende maatregelen met betrekking tot archeologie naar verwachting geen bezwaren opleveren voor de realisatie van de fietsbrug. Er zijn geen archeologische monumenten binnen het plangebied gelegen. Het plan is daarom in het kader van de archeologisch verwachting 'niet evident onuitvoerbaar'. Er zijn dan ook geen onoverkomelijke belemmeringen voor de bestemmingsplanwijziging.

### *Aanvullend archeologisch onderzoek (2017)*

Voor de verbinding Veldweg - Fietspad Cuijk - Mook is een aanvullend archeologisch onderzoek uitgevoerd.

Uit de landschappelijke ligging op de zuidflank van een stuwwal, blijkt dat het plangebied vanaf het Paleolithicum bewoonbaar is geweest voor jagers-verzamelaars en vanaf het Neolithicum voor landbouwers. De stuwwal is droog en hooggelegen, maar lag relatief ver van voedsel- en waterbronnen. Het plangebied heeft daarom een lage archeologisch verwachtingswaarde voor resten van jagersverzamelaars uit het Paleolithicum en Mesolithicum. De stuwwal is wel dermate hoog gelegen dat deze vanaf het Neolithicum gunstig was voor landbouwers. Het plangebied heeft daarom een hoge gespecificeerde verwachtingswaarde voor resten van landbouwers uit het Neolithicum tot en met de Nieuwe tijd.

In het plangebied zijn stuwwalafzettingen zonder podzolering, afgedekt door een 75-85 cm dikke eerdlaag aangetroffen. Alleen in boring 2 is een bodemverstoring van 50 cm dikte aangetroffen, met daaronder een onverstoorde onderkant van het oorspronkelijke eerddek. De bodemverstoring is buiten het bereik van de C-horizont gebleven. Op basis van de aangetroffen intacte bodemprofielen blijft de gespecificeerde archeologische verwachting van het plangebied, zoals opgesteld in het bureauonderzoek, gehandhaafd. Het plangebied houdt dus een hoge verwachtingswaarde voor archeologische resten uit het Neolithicum tot en met de Nieuwe tijd. Op basis van het behoud van een hoge trefkans blijft de kans reëel dat archeologische resten binnen het plangebied aanwezig zijn vanaf een diepte van circa 75 cm -mv.

Op grond van de resultaten van het bureau- en veldonderzoek adviseert Econsultancy om de onderzoekslocatie nader te onderzoeken, indien de bodemverstoringen bij de aanleg van het fietspad dieper gaan dan 60 cm onder het huidige maaiveld. Bij de aanleg van deze verbinding is het uitgangspunt dat niet dieper wordt gegraven dan 60 centimeter. Er hoeft hierdoor geen archeologisch vervolgonderzoek te worden uitgevoerd.

## **4.1.8 Flora en Fauna**

### *Natura 2000*

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de Europese Unie en vormt daarmee de basis voor het beleid van de EU voor behoud en herstel van biodiversiteit. Natura 2000 is niet enkel ter bescherming van gebieden maar draagt ook bij aan soortenbescherming.

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Sint Jansberg, bevindt zich op 2,8 kilometer afstand ten zuiden van het plangebied. Natura 2000 is dan ook niet aan de orde voor dit bestemmingsplan.

## Flora en Fauna

Op 1 april 2002 is de Nederlandse Flora- en faunawet in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van dier- en plantensoorten. Ook is de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn (Europees) en het CITES-verdrag (overeenkomst inzake de internationale handel in bedreigde soorten wilde dieren en planten) in de Flora en faunawet verwerkt.

Het doel van deze wet is het in stand houden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. Deze wet hanteert daarbij het "nee, tenzij principe". Dat betekent dat alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten in principe verboden zijn. Alleen onder strikte voorwaarden zijn afwijkingen van de verbodsbepalingen mogelijk. Hiertoe zal een ontheffing ex artikel 75 moeten worden aangevraagd. De ontheffingsaanvraag moet onderbouwd zijn door een goed onderzoek naar het voorkomen van en de effecten op beschermde soorten. Ook moet aangetoond worden dat er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang.

In de Flora- en faunawet is daarnaast een zogenaamde 'algemene zorgplicht' opgenomen. De zorgplicht is van toepassing op alle planten en dieren, ongeacht of ze wettelijk beschermd zijn. De zorgplicht houdt in dat er bij ingrepen zoals bouwactiviteiten altijd zorgvuldig moten worden omgegaan met de aanwezige planten en dieren. Schadelijke activiteiten moeten zoveel mogelijk worden voorkomen.

Bevoegd gezag voor de Flora- en faunawet is het Ministerie van Economische Zaken.

Voor dit bestemmingsplan is een quickscan Flora- en faunawet uitgevoerd (Quickscan Flora en Faunawet, Maasdijk 7, Rijksweg 37 en de ontsluiting van de Veldweg, 15 september 2016). Uit het onderzoek blijkt het volgende:

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel V (bijlage 1 Quickscan Flora en fauna). In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningstrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Flora- en faunawet voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen. Daarnaast dient voor aanvang van eventuele sloop van de bebouwing tijdig duidelijk te zijn of hier nestlocaties van de huismus of gierzwaluw of verblijfplaatsen van een vleermuisensoort aanwezig zijn. Ten aanzien van de aangetroffen vliegroute van gewone dwergvleermuizen bij de Veldweg geldt dat het afhankelijk is van de precieze uitwerking van de plannen voor de geplande fietsverbinding, in hoeverre hier een negatief effect op vleermuizen optreedt. Indien de vleermuizen geen gebruik meer kunnen maken van de locatie als vliegroute, is het treffen van mitigerende maatregelen en het aanvragen van een ontheffing aan de orde. Het bosje aan de noordzijde van de gemeentewerf vormt geschikt landhabitat voor de beschermde Alpenwatersalamander. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform een goedgekeurde gedragscode Flora- en faunawet.

Op basis van de nader te verkrijgen informatie kan worden bepaald of verstoring/overtreding door de ingrepen ten aanzien van de soorten aan de orde is. De mogelijk aanwezige nest- en verblijfsfuncties van de betreffende soorten vormen echter geen belemmering, middels het treffen van de juiste maatregelen en het eventueel aanvragen van een ontheffing kunnen de voorgenomen plannen alsnog worden uitgevoerd.

Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Flora- en faunawet wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

## Conclusie

Gelet op de gevonden en te verwachten ecologische waarden en de beoogde planontwikkeling is de verwachting dat de bestemmingsplanherziening uitvoerbaar is. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient het bepaalde in de Flora- en faunawet in acht te worden genomen, hetgeen goed mogelijk is.

#### 4.1.9 Explosieven

Het gebied heeft tijdens de Tweede Wereldoorlog, in de gevechtlijn gelegen waarbij het front een aantal malen op en neer golfde. Uit die periode zijn grote hoeveelheden Conventionele Explosieven (CE) achtergebleven, die van tijd tot tijd in de bodem worden aangetroffen. Alvorens ingrepen in de bodem plaats kunnen vinden dient onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van explosieven. Deze vormt geen belemmering voor het uitvoeren van voorliggend bestemmingsplan.

#### 4.1.10 Verkeer en parkeren

De realisatie van een snelfietsroute tussen Cuijk en Mook zal de ontsluiting voor fietsers aanzienlijk verbeteren. Het fietspad is geheel autoluw. De gemeente Mook en Middelaar zorgt voor een verkeersveilige oplossing voor de oversteek van de Veldweg. Voor een verdere toelichting wordt verwezen naar de planbeschrijving. Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor voorliggend plan.

#### 4.1.11 Cultuurhistorie

##### *Modernisering van de Monumentenzorg*

In het kader van de Modernisering van de Monumentenzorg (MoMo) zijn het stimuleren en ondersteunen van gebiedsgericht werken, het belang van cultuurhistorie laten meewegen in de ruimtelijke ordening, het formuleren van een visie op erfgoed en het verminderen van de administratieve lastendruk op de agenda komen te staan.

Voor het instrument bestemmingsplan heeft dit tot gevolg dat de cultuurhistorische waarden moeten worden meegewogen bij de totstandkoming hiervan. Dat betekent dat er een analyse moet worden verricht naar cultuurhistorische waarden in een bestemmingsplan en dat daar conclusies aan moeten worden verbonden die in een bestemmingsplan verankerd moeten worden.

##### *Nota Belvédère*

De Nota Belvédère geeft een visie op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten van het fysieke leefmilieu in de toekomstige situatie van Nederland kan worden omgegaan. Tevens geeft de nota aan welke maatregelen daartoe moeten worden getroffen. Cultuurhistorie wordt beschouwd als van vitale betekenis voor de samenleving en de individuele burger. Het behoud en het benutten van het cultureel erfgoed voegt kwaliteit toe aan de culturele dimensie van de ruimtelijke inrichting. Bij ruimtelijke planvorming is het verplicht om cultuurhistorie in de plannen te betrekken, waarbij herkenbaar houden van de historisch gegroeide ruimtelijke situatie en het bodemarchief voorop staat.

In het kader van het project Belvédère is een Land dekkend overzicht vervaardigd van de cultuurhistorisch meest waardevol geachte steden en gebieden. Dit overzicht is weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart van Nederland.

##### *Plangebied*

In het plangebied zijn geen monumenten aanwezig. De bescherming van Rijks- en gemeentelijke monumenten is geregeld in de Monumentenwet 1988 en de gemeentelijke monumentenverordening(en). Met monumenten worden alle 'onroerende zaken' bedoeld. Tot die onroerende zaken horen gebouwen en objecten, zoals vaarten, bruggen, wegen, bomen en pleinen, die tenminste vijftig jaar oud zijn. Zij moeten van belang zijn door hun schoonheid, de wetenschappelijke en/of hun cultuurhistorische betekenis. Een monument kan worden aangewezen als rijksmonument wanneer het aan deze regels voldoet en als het een nationale, unieke waarde heeft.

De historische context van Mook wordt bepaald door de Rijksweg, de Groesbeekseweg en de Kerkstraat. Hier liggen de monumentale, publieke gebouwen zoals het raadhuis en de Sint Antoniuskerk. Aan de Kerkstraat liggen ook nog een aantal monumentale woonhuizen en boerderijen. Aan de Groesbeekseweg liggen het gemeentelijk monument parochiekerkhof Calvarieberg en het oorlogsmonument Mook War Cemetery.

De Sint Antoniuskerk in Mook is aangewezen als Rijksmonument. Naast dit Rijksmonument, is binnen de kern Mook ook een aantal gemeentelijke monumenten aangewezen. Binnen het plangebied zijn geen gemeentelijke en/of Rijksmonumenten aanwezig. Dit bestemmingsplan heeft geen invloed op bovenstaande monumenten.

#### **4.1.12 Financiële uitvoerbaarheid**

Het bestemmingsplan verruimt de mogelijkheden om te komen tot de realisering van een nieuwe fietspadverbinding tussen Mook en Cuijk. De verwerving van de percelen Maasdijk 7 en Rijksweg 37 maakt onderdeel uit van de nieuwe kostenbegroting. Voor de gehele snelfietsroute van Cuijk naar Nijmegen is een samenwerkingsovereenkomst gesloten, waarbij de financiering is vastgelegd. De gehele Snelfietsroute was aanvankelijk begroot op € 14.200.000. Inmiddels heeft besluitvorming plaatsgevonden over de aanvullende financiering. Het subsidiebedrag is met € 2,5 mln verhoogd tot € 16.700.000,- en tevens hebben de provincies Noord Brabant en Gelderland ingestemd met het beschikbaar stellen van middelen voor het constructief onderhoud van de fietsbrug. De kosten zijn gedekt door bijdragen van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (€ 3,0 mln), provincie Limburg (€ 1,8 mln), provincie Noord Brabant (€ 3,6 mln), provincie Gelderland (€ 6,9 mln), gemeente Nijmegen (€ 0,4 mln), gemeente Cuijk (€ 0,4 mln), gemeente Heumen (€ 0,2 mln) en gemeente Mook en Middelaar (€ 0,4 mln). Alle bedragen zijn exclusief btw.

Het grootste deelproject is het tracé tussen Cuijk en de Middeweg in Molenhoek, zoals vastgelegd in het eerder vastgestelde bestemmingsplan Fietsbrug Cuijk Mook. Daarvoor is door genoemde partijen een bedrag van € 13.900.000 exclusief btw voor het ontwerp en realisatie beschikbaar gesteld. Voor de aanleg van de verbinding tussen de snelfietsroute en de kern Mook heeft de gemeenteraad € 160.000 beschikbaar gesteld.

De aanleg van de snelfietsroute is geen aangewezen bouwplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Er hoeft daarom bij de vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

## Hoofdstuk 5 Wijze van bestemmen

### 5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (met legenda) en planregels, vergezeld van een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. De verbeelding heeft de rol van visualisering van de bestemmingen.

De planregels regelen de gebruiksmogelijkheden van de gronden, de bouwmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van de aanwezige en/of op te richten bebouwing. De toelichting heeft weliswaar geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het bestemmingsplan en bij de uitleg van de verbeelding en planregels. In de volgende twee paragrafen wordt de systematiek van de planregels uiteengezet en wordt een uitleg per bestemming gegeven.

### 5.2 Systematiek van de planregels

Voor het bestemmingplan wordt gebruik gemaakt van de (SVBP 2012) waarin landelijke standaarden voor planregels en verbeelding zijn geformuleerd. De standaardisatie maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op een vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. Het bestemmingsplan wordt zowel in analoge als digitale vorm opgesteld. Bij interpretatieverschillen heeft het digitale bestemmingsplan voorrang.

De planregels van het bestemmingsplan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsplanregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen.

### 5.3 Regels

De regels van het bestemmingsplan zijn opgebouwd uit inleidende regels (waar in wordt gegaan op de begrippen en wijze van meten), de bestemmingsregels (waar de bestemmingen worden beschreven), de algemene regels (waar de algemeen geldende regels staan) en de overgangs- en slotregels (met het overgangsrecht)

#### 5.3.1 Inleidende regels

Bij de inleidende regels wordt ingegaan op de begrippen en de wijze van meten.

#### 5.3.2 Bestemmingsplanregels

De gronden van het gehele plangebied hebben een positieve bestemming. Een positieve bestemming betekent dat gebruik van de gronden voor de verschillende bestemmingen direct mogelijk is. Bovendien betekent het dat oprichting van gebouwen direct mogelijk is nadat burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen hebben verleend. Een omgevingsvergunning wordt verleend indien zij voldoet aan onder meer de planregels van het bestemmingsplan, het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de welstandsnota.

De opbouw van de bestemmingen ziet er in beginsel als volgt uit:

- bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;
- afwijking van de bouwregels;
- specifieke gebruiksregels;
- afwijking van de gebruiksregels;



- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- wijzigingsbevoegdheid.

### 5.3.3 Algemene regels

Onder het kopje algemene regels zijn de regels opgenomen die voor alle bestemmingen gelden. Hierbij gaat het om de volgende bepalingen:

- Anti-dubbeltelregel: deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.
- Algemene gebruiksregels: er zijn regels opgenomen wat niet is toegestaan op de gronden zoals prostitutie en opslag van goederen
- Algemene afwijkingsregels: regels over beeldende kunst, bouwwerken voor algemeen nut en ondergronds bouwen.
- Algemene aanduidingsregels: Ter plaatse van deze aanduiding mag alleen worden gebouwd als voldaan is aan de specifiek opgenomen criteria.

### 5.3.4 Overgangs- en slotregels

#### *Overgangsrecht*

In deze bepaling wordt vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht die aansluit bij het Besluit ruimtelijke ordening.

#### *Slotregels*

Als laatste is de slotbepaling opgenomen. Deze bepaling bevat zowel de titel van het plan als de vaststellingsbepaling.

## 5.4 Beschrijving per bestemming

Enkelvoudige bestemming (Maatschappelijk)

In het plangebied opgenomen gronden zijn alleen bouwwerken geen gebouwen toegestaan ten behoeve van de bestemming Maatschappelijk. In artikel 1 van de planregels is opgenomen welke functies zijn toegestaan binnen de bestemming Maatschappelijk.

#### *Enkelvoudige bestemming (Verkeer)*

De wegen, straten en daarmee samenhangende infrastructuur zijn bestemd tot Verkeer. De bestemming is toegekend aan wegen met een functie voor het doorgaande verkeer.

#### *Enkelvoudige bestemming (Verkeer - Langzaam Verkeer)*

De voor 'Verkeer-Langzaamverkeer' aangewezen gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor wegen en straten, wandel- en fietspaden met een functie zowel gericht op verblijf als op de afwikkeling van het langzaam verkeer met bijbehorende voorzieningen zoals groen-, speelvoorzieningen, bermen, taluds en waterhuiskundige voorzieningen. Ter plaatse van de aanduiding 'brug' is een brug toegestaan over de Maas.

#### Enkelvoudige bestemming (Wonen)

Deze bestemming is toegekend aan alle gronden waarop zich één of meer woningen bevinden. Binnen de bouwregels wordt onderscheid gemaakt tussen hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. De hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. De bijbehorende bouwwerken (aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen) mogen worden gebouwd zowel binnen het bouwvlak als binnen het specifiek aangegeven bijgebouwenvlak. Voor deze bouwwerken gelden maxima ten aanzien van goothoogten, bouwhoogten et cetera. Alleen voor hoofdgebouwen zijn goot- en bouwhoogte op de verbeelding aangeduid.

#### *Dubbelbestemming (Waarde - Archeologische verwachting 1)*

De gronden zijn bestemd als 'Waarde - Archeologie 1'. Deze bestemming is gekoppeld aan een omgevingsvergunningstelsel om te voorkomen dat er werkzaamheden uitgevoerd worden die schadelijk kunnen zijn voor de eventuele archeologische waarden. Het gaat hierbij om gebieden van zeer hoge archeologische waarde: onderzoek bij bodemverstoring > 250 m<sup>2</sup> en > dan 40 cm beneden maaiveld.

#### *Dubbelbestemming (Waarde - Archeologische verwachting 2)*

De gronden zijn bestemd als 'Waarde - Archeologie 2'. Deze bestemming is gekoppeld aan een omgevingsvergunningstelsel om te voorkomen dat er werkzaamheden uitgevoerd worden die schadelijk kunnen zijn voor de eventuele archeologische waarden. het gebied is van hoge archeologische waarde: onderzoek bij bodemverstoring > 2.500 m<sup>2</sup> en > dan 40 cm beneden maaiveld.

#### *Dubbelbestemming (Waarde - Archeologische waarde 2)*

De gronden zijn bestemd als 'Waarde - Archeologie 2'. Deze bestemming is gekoppeld aan een omgevingsvergunningstelsel om te voorkomen dat er werkzaamheden uitgevoerd worden die schadelijk kunnen zijn voor de eventuele archeologische waarden. het gebied is van hoge archeologische waarde: onderzoek bij bodemverstoring > 2.500 m<sup>2</sup> en > dan 40 cm beneden maaiveld.

#### *Dubbelbestemming (Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed)*

Om de belangen van de waterstaat veilig te stellen is de dubbelbestemming 'Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed' opgenomen. De aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor riviergebonden activiteiten en voor het waarborgen van een veilige afvoer van en berging van rivierwater onder normale en maatgevende hoogwaterstanden. Voor het uitvoeren van bepaalde werkzaamheden binnen deze bestemming is de Waterwet van toepassing. Om overregulering te voorkomen is voor deze werkzaamheden geen omgevingsvergunningstelsel opgenomen.

#### *Dubbelbestemming (Waterstaat - Waterkering)*

De dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' is opgenomen voor de waterkering langs de Maas. Op deze gronden mag ten behoeve van de overige voor deze gronden geldende bestemmingen, in afwijking van het bepaalde in de bijbehorende bouwregels, niet worden bebouwd. Een omgevingsvergunning kan worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het waterkerend vermogen van de waterkering. Tevens is een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden vereist. Voordat een omgevingsvergunning kan worden verleend, zal advies worden ingewonnen bij de beheerder van de waterkering (Waterschap Limburg). Daarbij zal getoetst worden aan de Keur. De beschermingszone van de waterkering is, conform de bepaling uit het Barro, opgenomen binnen de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk'. Hierin is dezelfde bescherming opgenomen als voor de waterkering zelf.



## **Hoofdstuk 6    Inspraak en overleg**

### **6.1    Inleiding**

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het bestemmingsplan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Pas daarna wordt de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan opgestart.

### **6.2    Overleg burgers**

Het traject biedt de nodige (gebruikelijke) waarborgen voor formele inspraak (zienswijzen) en rechtsmiddelen (beroep en verzoek om voorlopige voorziening).

### **6.3    Vooroverleg**

In het kader van het - op basis van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (wettelijk) - verplichte bestuurlijke vooroverleg is het concept ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de betrokken rijks-, provinciale en andere instanties. In het definitieve ontwerpbestemmingsplan zijn de door de diverse instanties voorgestelde wijzigingen verwerkt.

### **6.4    Zienswijzen**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Optimalisatie snelfietsroute kern Mook' heeft gedurende zes weken van 29 maart 2017 t/m 9 mei 2017 ter inzage gelegen. Gedurende de zienswijzentermijn is er één zienswijze ingediend. De betreffende zienswijze is later ingetrokken. Wel zijn in afstemming met Waterschap Limburg ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in de toelichting en de regels. Hiermee is het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met het beleid van Waterschap Limburg. In het zienswijzenverslag bestemmingsplan 'Optimalisatie snelfietsroute kern Mook' is de ambtshalve wijziging toegelicht.

## **Bijlage(n)**

## **Bijlage 1 Quickscan Flora en fauna**

## **Bijlage 2 Detectieonderzoek NGE**

## **Bijlage 3 Vooronderzoek NGE**



## **Bijlage 4 Potentie fietsstromen Nijmegen - Cuijk**

## **Bijlage 5 Archeologisch bureauonderzoek**

## **Bijlage 6 Archeologisch verkennend onderzoek**

## **Bijlage 7 Archeologisch onderzoek (2017)**

## **Bijlage 8 Zienswijzenverslag**



## Regels





## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

#### 1.1 plan

het bestemmingsplan Mook en Molenhoek van de gemeente Mook en Middelaar;

#### 1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0944.Snelfietsroutemook-VA01 met bijbehorende regels en bijlagen;

#### 1.3 de verbeelding

de analoge en digitale voorstelling van de in het plan opgenomen digitale ruimtelijke informatie;

#### 1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

#### 1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

#### 1.6 aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep op zakelijk, administratief, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerptechnisch of kunstzinnig gebied, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend door de bewoner van de woning, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

#### 1.7 aan huis verbonden bedrijf

een bedrijf dat in een (gedeelte van) of bij een woning wordt uitgeoefend en dat is gericht op het vervaardigen van producten en/of het leveren van diensten, door de bewoner van de woning, en dat niet krachtens een milieuwet vergunning- of meldingplichtig is;

#### 1.8 afhankelijke woonruimte

een gedeelte in een hoofdgebouw en/of een bijbehorend bouwwerk dat voor andere vormen van woongebruik, niet zijnde zelfstandige bewoning, deels afhankelijk is van de voorzieningen in het hoofdgebouw;

### **1.9 afwijken van de bouwregels en/of van de gebruiksregels**

een afwijking als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder c van de Wet ruimtelijke ordening;

### **1.10 archeologische verwachting**

de aan een gebied toegekende verwachting in verband met de kans op het voorkomen van archeologische relicten;

### **1.11 archeologische waarde**

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende archeologische relicten;

### **1.12 bebouwing**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

### **1.13 bebouwingspercentage**

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van (een deel van) het bouwperceel aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd, tenzij in de regels anders is bepaald;

### **1.14 bed & breakfast**

een kleinschalige bedrijfsmatige overnachtingaccommodatie voor toeristisch-recreatieve doeleinden, welke gericht is op een kortdurend verblijf en het serveren van ontbijt, gevestigd in of bij de (agrarische) woning van de bewoner die tevens eigenaar is en wordt gerund door de bewoner. De bewoner is tijdens het nachtverblijf aanwezig;

### **1.15 bedrijfsmatige activiteiten aan huis**

het door de bewoner van de woning bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijbehorende bouwwerken met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, niet zijnde detailhandel, behoudens de beperkte verkoop van artikelen verband houdende met de bedrijfsactiviteiten;

### **1.16 beperkt kwetsbaar object**

- a. verspreid liggende woningen, woonschepen en woonwagens van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen, woonschepen of woonwagens per hectare;
- b. dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- c. kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder het begrip kwetsbaar object, onder c, vallen;
- d. hotels en restaurants, voor zover zij niet onder het begrip kwetsbaar object, onder c, vallen;
- e. winkels, voor zover zij niet onder het begrip kwetsbaar object, onder c, vallen;
- f. sporthallen, sportterreinen, zwembaden en speeltuinen;
- g. kampeerterrinen en andere terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover zij niet onder het begrip kwetsbaar object, onder d, vallen;
- h. bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder het begrip kwetsbaar object, onder c, vallen
- i. objecten die met de onder a tot en met e en g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voor zover die objecten geen kwetsbare objecten zijn, en

- j. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voor zover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval;

#### **1.17 bestaand gebruik**

het gebruik dat op het tijdstip van het inwerking treden van het plan bestaat en in overeenstemming is met het voorheen geldend planologische regime;

#### **1.18 bestaande bouwwerken**

bouwwerken, die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan zijn of worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens het omgevingsrecht;

#### **1.19 bestemmingsgrens**

de grens van een bestemmingsvlak;

#### **1.20 bestemmingsvlak**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

#### **1.21 bijbehorend bouwwerk**

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

#### **1.22 bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

#### **1.23 bouwgrens**

de grens van een bouwvlak;

#### **1.24 bouwlaag**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

#### **1.25 bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.26 bouwperceelgrens**

een grens van een bouwperceel;

**1.27 bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

**1.28 bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**1.29 detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**1.30 erf**

al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

**1.31 erker**

een bijbehorend bouwwerk met de omvang en uitstraling van een uitgebouwd venster, veelal gelegen voor het verlengde van de voorgevel;

**1.32 evenement**

een voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak op het gebied van sport, muziek, kunst, hobby, tuin, vrije tijd en sociaal-cultureel vlak;

**1.33 gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.34 gebruiken**

gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

**1.35 hoofdgebouw**

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

### **1.36 kamerbewoning**

het bewonen van een niet-zelfstandige woonruimte, voor welke bewoning inschrijving in de gemeentelijke basisadministratie als bedoeld in de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens noodzakelijk is;

### **1.37 kleinschalige toeristische verblijfseenheid**

Een accommodatie voor kleinschalige bedrijfsmatige verblijfsmogelijkheden voor toeristisch-recreatieve doeleinden, welke gericht is op een verblijf met een beperkte duur door steeds wisselende gasten, gevestigd in of bij de (agrarische) woning van de bewoner die tevens eigenaar is en wordt gerund door de bewoner;

### **1.38 kwetsbaar object**

- a. woningen, woonschepen en woonwagens, niet zijnde woningen, woonschepen of woonwagens als bedoeld in het begrip beperkt kwetsbaar object, onder a;
- b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
  1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
  2. scholen, of
  3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
- c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, waartoe in ieder geval behoren:
  1. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m<sup>2</sup> per object, of
  2. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1.000 m<sup>2</sup> bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m<sup>2</sup> per winkel, voorzover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd, en
- d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;

### **1.39 langzaam verkeer**

verkeer bestaande uit niet-motorvoertuigen (snorfiets, bromfiets, brommobiel en gehandicaptenvoertuig), fietsers (traditionele en elektrisch aangedreven), voetgangers, geleiders/berijders van een dier en gelijkwaardige vervoersmiddelen;

### **1.40 Maatschappelijke voorzieningen**

culturele, educatieve, waaronder peuterspeelzalen, kinderopvang en buitenschoolse opvang, medische, sociale en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, waaronder gemeentewerf, brandweer en milieustraat, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

### **1.41 maatvoeringsgrens**

de grens van een maatvoeringsvlak;

#### **1.42 maatvoeringsvlak**

een geometrisch bepaald vlak waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels voor bepaalde bouwwerken eenzelfde maatvoering geldt;

#### **1.43 mantelzorg**

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

#### **1.44 nadere eis**

een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder d van de Wet ruimtelijke ordening;

#### **1.45 niet-zelfstandige woonruimte**

woonruimte welke geen eigen toegang heeft en welke niet door een huishouden kan worden bewoond, zonder dat dit daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte, waarbij keuken, toilet, badkamer en douche als wezenlijke voorzieningen worden aangemerkt;

#### **1.46 omgevingsvergunning**

een vergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

#### **1.47 overkapping**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde met een dak, dat niet of ten hoogste aan drie zijden is voorzien van een (bestaande) wand;

#### **1.48 pensioen voor werknemers**

huisvesting voor tijdelijke arbeidskrachten;

#### **1.49 prostitutie**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

#### **1.50 seksinrichting**

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

#### **1.51 sekswinkel**

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin hoofdzakelijk goederen erotisch-pornografische aard aan particulieren plegen te worden verkocht of verhuurd;

**1.52 Staat van Bedrijfsactiviteiten**

een als bijlage bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen;

**1.53 uitvoeren**

uitvoeren, het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven;

**1.54 uitwerking**

een uitwerking als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder b van de Wet ruimtelijke ordening;

**1.55 voorgevel**

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig dient te worden aangemerkt;

**1.56 voorgevelrooilijn**

de bouwgrens die gericht is naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd;

**1.57 water en waterhuishoudkundige maatregelen**

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en/of waterkwaliteit zoals duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc;

**1.58 wadi**

voorziening voor de infiltratie van regenwater. Een wadi is een laagte waarin het regenwater zich kan verzamelen en in de bodem kan infiltreren;

**1.59 wijziging**

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

**1.60 woning**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

**1.61 zorgwoning**

een woning waarin mensen die zorg nodig hebben zelfstandig kunnen wonen.

## **Artikel 2     Wijze van meten**

### **2.1     de afstanden tussen lijnen**

afstanden tussen lijnen worden gemeten van het hart van de ene lijn tot het hart van de andere lijn.

### **2.2     de bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, lichtkoepels, dakkapellen, lucht- en liftkokers, (brand)trappen, zonnepanelen, andere technische ruimten en/of technische constructies, hekwerken, luifels, balkons en antennes.

### **2.3     de goothoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, lichtkoepels, dakkapellen, lucht- en liftkokers, (brand)trappen, zonnepanelen, andere technische ruimten en/of technische constructies, hekwerken, luifels, balkons en antennes.

### **2.4     de inhoud van een bouwwerk**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.5     de oppervlakte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### **2.6     het bebouwde oppervlakte**

de buitenwerks gemeten oppervlakte van de verticale projectie van alle in een nader aan te geven gebied aanwezige, al dan niet ondergrondse, bouwwerken, met uitzondering van ondergeschikte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals pompputten, luifels en balkons.

### **2.7     het peil**

de plaats vanwaar in het kader van dit bestemmingsplan de hoogte wordt gemeten als bedoeld "bouw- en goothoogte" en als volgt bepaald:

- a. voor bouwwerken boven het maaiveld, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een (al dan niet openbare) weg grenst: de hoogte van de kruin van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. voor bouwwerken boven het maaiveld, waarvan de hoofdtoegang niet onmiddellijk aan de hiervoor bedoelde weg grenst: de hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld ter plaatse van de hoofdtoegang;
- c. voor bouwwerken onder het maaiveld, het peil van het bijbehorende bovengrondse hoofdgebouw;
- d. voor bouwwerken in, op of boven het water de gemiddelde waterhoogte van het wateroppervlak;
- e. in de andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.



## **2.8 het vloeroppervlak**

de totale oppervlakte, binnenwerks gemeten, van alle ruimten ondergronds, op de begane grond, de verdiepingen, de zolder en de bijbehorende aan- en uitbouwen.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Maatschappelijk

#### 3.1 bestemmingsomschrijving

De voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'langzaam verkeer' voor wandel- en fietspaden met een functie zowel gericht op verblijf als op de afwikkeling van het verkeer;
- c. wadi's, water en waterhuishoudkundige maatregelen, alsmede daarbij behorende voorzieningen zoals duikers, kunstwerken en overbruggingen.

met bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, tuinen en erven.

#### 3.2 bouwregels

Bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde maximaal:

- a. antennes 15 meter;
- b. pergola's, verkeersborden, kunstwerken, lichtmasten, vlaggenmasten en speelvoorzieningen 6 meter;
- c. erf- en terreinafscheidings achter de voorgevelrooilijn 2 meter;
- d. voorzieningen voor de afwikkeling van het langzaam verkeer 10 meter;
- e. overige bouwwerken geen gebouwen zijnde 2 meter.

## **Artikel 4 Verkeer**

### **4.1 bestemmingsomschrijving**

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en straten, wandel- en fietspaden met een functie voornamelijk gericht op verblijf alsmede de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
- b. parkeer-, groen- en speelvoorzieningen;
- c. wadi's, water en waterhuishoudkundige maatregelen, alsmede daarbij behorende voorzieningen zoals duikers, kunstwerken en overbruggingen;
- d. voorzieningen ter bevordering van het toerisme;
- e. evenementen;
- f. een brug ter plaatse van de aanduiding 'brug'.

met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, met inbegrip van ondergrondse containers.

### **4.2 bouwregels**

#### **4.2.1**

Gebouwen mogen niet worden gebouwd met uitzondering van wachtruimten met een bouwhoogte van maximaal 3 meter.

#### **4.2.2**

Bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, maximaal:

- a. voorzieningen ten behoeve van het verkeer 10 meter;
- b. een brug ter plaatse van de aanduiding 'brug' 10 meter;
- c. overige bouwwerken geen gebouwen zijnde 3 meter.

## **Artikel 5 Verkeer - Langzaam Verkeer**

### **5.1 bestemmingsomschrijving**

De voor Verkeer - Langzaam Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wandel- en fietspaden met een functie voornamelijk gericht op verblijf alsmede de afwikkeling van het langzaam verkeer;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'brug' tevens voor een brug met aanbruggen met bijbehorende gebouwe en ongebouwe voorzieningen, installaties en constructies;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'agrariſch met waarden' tevens voor de uitoefening van een agrariſch bedrijf met extensief recreatief medegebruik met bijbehorende voorzieningen, met dien verſtande dat de uitoefening van een intensieve veehouderij, glastuinbouw en boomkwekerij niet is toegestaan;
- d. bijbehorende voorzieningen zoals: groen-, speelvoorzieningen, bermen en taluds;
- e. wadi's, water en waterhuishoudkundige maatregelen, alsmede daarbij behorende voorzieningen zoals duikers, kunstwerken en overbruggingen;
- f. voorzieningen ter bevordering van het toerisme.

### **5.2 bouwregels**

#### *5.2.1 Algemene bouwregels*

- a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van (bouw)werken voor algemeen nut zoals bedoeld in artikel 14.1;
- b. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde.

#### *5.2.2 Specifieke bouwregels*

- a. ter plaatse van de aanduiding 'brug' mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de brug, zoals ondersteuningsconstructies en installaties.

### **5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *5.3.1 omgevingsvergunningplichtige werken*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning ter plaatse van de aanduiding 'agrariſch met waarden' bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
- b. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen;
- f. het scheuren van grasland.

### 5.3.2 *verlening*

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3.1 mag alleen worden verleend indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de natuurwaarden en/of landschapswaarden en/of waterstaatkundige belangen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

### 5.3.3 *uitzonderingen*

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3.1 is nodig voor:

- a. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende omgevingsvergunning.

## Artikel 6 Wonen

### 6.1 bestemmingsomschrijving

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een vrijstaande woning;
- b. aan huis verbonden beroepen met dien verstande dat maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 70 m<sup>2</sup>, mag worden gebruikt ten behoeve van deze functie;
- c. een pension voor werknemers, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - pension werknemers';
- d. kamerbewoning in maximaal 13 niet-zelfstandige wooneenheden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kamerbewoning';
- e. ter plaatse van de aanduiding 'langzaam verkeer' tevens voor wandel- en fietspaden met een functie zowel gericht op verblijf als op de afwikkeling van het langzaam verkeer;
- f. wadi's, water en waterhuishoudkundige maatregelen, alsmede daarbij behorende voorzieningen zoals duikers, kunstwerken en overbruggingen.

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, tuinen, erven en ontsluitings- en parkeervoorzieningen.

### 6.2 bouwregels

#### 6.2.1

Hoofdgebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. goot- en bouwhoogte maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte'
- c. de inhoud van een hoofdgebouw, inclusief de binnen het bouwvlak gebouwde bijbehorende bouwwerken, bedraagt maximaal 1.200 m<sup>3</sup>.

#### 6.2.2

Bijbehorende bouwwerken mogen binnen het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' worden gebouwd en voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. minimaal 1 meter achter (het verlengde van) de voorgevelrooilijn met dien verstande dat erkers zijn toegestaan buiten het bouwvlak en de aanduiding 'bijgebouwen', mits:
  1. deze ondergeschikt zijn aan de hoofdbouw;
  2. de diepte maximaal 1,5 meter bedraagt;
  3. de breedte niet meer dan 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt;
  4. de hoogte niet meer bedraagt dan het vloerpeil van de eerste verdieping dan wel, als het hoofdgebouw slechts uit één verdieping bestaat, mag de hoogte niet meer bedragen dan het hoofdgebouw;
  5. de afstand tot de bestemming Verkeer tenminste 3,5 meter bedraagt;
- b. de goothoogte bedraagt maximaal 3,3 m en de bouwhoogte bedraagt maximaal 6 m;
- c. indien gebouwd aan de zijgevel van het hoofdgebouw mogen bijbehorende bouwwerken in de zijdelingse bouwperceelgrens worden gebouwd met uitzondering van bijbehorende bouwwerken aan één zijde van het hoofdgebouw ten behoeve van een vrijstaande woning waarbij de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens minimaal 3 m bedraagt;
- d. gezamenlijke oppervlakte per hoofdgebouw maximaal 80 m<sup>2</sup> met dien verstande dat:
  1. het bebouwingspercentage van het gedeelte van het bouwperceel, waarop het hoofdgebouw niet mag worden gebouwd, maximaal 60% bedraagt;
  2. voor de berekening van de oppervlakten en het bebouwingspercentage op grond van dit lid niet worden meegerekend bijbehorende bouwwerken die zijn gebouwd op gronden waar tevens het hoofdgebouw mag worden gebouwd;

3. in afwijking van sub 2 wel de oppervlakte van binnen het bouwvlak gebouwde bijbehorende bouwwerken wordt meegerekend die uitkomt boven de in dit artikel voorgeschreven maximale inhoudsmaat voor het hoofdgebouw inclusief de binnen het bouwvlak gebouwde bijbehorende bouwwerken.

### 6.2.3

Bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde maximaal:

- a. antennes 15 meter;
- b. pergola's, tuinmeubilair, vlaggenmasten 4 meter;
- c. erf- en terreinafscheidingen buiten het bouwvlak en de aanduiding 'bijgebouwen' 1 meter;
- d. erf- en terreinafscheidingen ter plaatse van het bouwvlak en de aanduiding 'bijgebouwen' 2 meter;
- e. voorzieningen voor de afwikkeling van langzaam verkeer 10 meter;
- f. overige bouwwerken geen gebouwen zijnde 2 meter.

## 6.3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.2, nadere eisen te stellen ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit ten aanzien van:

- a. de situering van bijbehorende bouwwerken ten opzichte van het hoofdgebouw;
- b. de situering en afmetingen van bouwwerken geen gebouwen zijnde.

## 6.4 afwijken van de bouwregels

### 6.4.1

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken:

- a. van het bepaalde in artikel 6.2.1 voor het bouwen van hoofdgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen', mits het bouwvlak met maximaal 5 m wordt overschreden, het hoofdgebouw minimaal 10 m van de achterperceelsgrens wordt gebouwd en de uitbreiding stedenbouwkundig passend is;
- b. van het bepaalde in artikel 6.2.1 onder d voor het bouwen van woningen met een maximale inhoud van 1.500 m<sup>3</sup>, mits de perceelsomvang dit uit stedenbouwkundig opzicht toelaat;
- c. van het bepaalde in artikel 6.2.2 en 6.2.3 voor het toestaan van bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak en de aanduiding 'bijgebouwen', mits dit stedenbouwkundig en verkeerstechnisch passend is.

## 6.5 afwijken van de gebruiksregels

### 6.5.1 *bedrijfsmatige activiteiten aan huis*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.1: voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten aan huis in het hoofdgebouw of bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. de woonfunctie als hoofdfunctie behouden blijft;
- b. medewerking bij activiteiten die vallen onder artikel 2.1, lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt slechts verleend, indien de nadelige gevolgen op woon- en leefomgeving worden gereduceerd;
- c. bedoeld gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
- d. het bedoelde gebruik door de hoofdbewoner(s) dient te worden uitgeoefend;
- e. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- f. parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden;
- g. de bedrijfsactiviteiten aan huis beperkt zijn tot categorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- h. reclame-uitingen worden bevestigd aan de voorgevel en beperkt zijn tot een afmeting van maximaal 0,5 m<sup>2</sup>;

- i. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met bedrijfsmatige activiteiten in of bij het hoofdgebouw;
- j. ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten aan huis maximaal 70 m<sup>2</sup> van het hoofdgebouw en/of een bijbehorend bouwwerk hiervoor mag worden aangewend.

#### 6.5.2 *internetverkoop activiteiten*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.1 : voor de uitoefening van internetverkoop activiteiten aan huis in het hoofdgebouw of bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. de woonfunctie als hoofdfunctie behouden blijft;
- b. bedoeld gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
- c. het bedoelde gebruik door de hoofdbewoner(s) dient te worden uitgeoefend;
- d. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- e. parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden;
- f. reclame-uitingen worden bevestigd aan de voorgevel en beperkt zijn tot een afmeting van maximaal 0,5 m<sup>2</sup>;
- g. de internetverkoop op dezelfde locatie niet mag leiden tot detailhandel, waaronder verstaan wordt het met of zonder afspraak ontvangen van klanten aan huis voor bezichtiging, verkoop en/of het afhalen van producten;
- h. het aantal transportbewegingen met een vrachtwagen voor bevoorrading beperkt is tot 1 per week;
- i. er buiten de bebouwing op dezelfde locatie geen producten worden gepresenteerd;
- j. ten behoeve van de internetverkoop activiteiten maximaal 70 m<sup>2</sup> van het hoofdgebouw en/of een bijbehorend bouwwerk hiervoor mag worden aangewend.



## **Artikel 7 Leiding - Riool**

### **7.1 bestemmingsomschrijving**

De voor Leiding - Riool aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. een ondergrondse rioolpersleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - riool';
  - b. het beheer en onderhoud van de leiding;
  - c. de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met de leiding;
- met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde.

### **7.2 bouwregels**

#### *7.2.1 algemeen*

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen zijn nieuwe bouwwerken niet toegestaan, met dien verstande dat bouwwerken ten behoeve van de ondergrondse rioolpersleiding wel zijn toegestaan.

#### *7.2.2 gebouwen*

Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

#### *7.2.3 bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde maximaal 3 meter.

### **7.3 afwijken van de bouwregels**

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits advies is verkregen van de leidingbeheerder.

### **7.4 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *7.4.1 omgevingsvergunningplichtige werken*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 7.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
- b. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- d. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen;
- e. het heien of anderszins inbrengen van voorwerpen in de grond.

#### 7.4.2 *verlening*

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.4.1 mag alleen worden verleend indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de ondergrondse leidingen tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

#### 7.4.3

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.4.1 wordt niet eerder verleend dan nadat toestemming is verkregen van de leidingbeheerder.

#### 7.4.4

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.4.1 is nodig voor:

- a. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende omgevingsvergunning.

## **Artikel 8 Waarde - Archeologische verwachting 1**

### **8.1 bestemmingsomschrijving**

De voor Waarde - Archeologische verwachting 1 aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van eventueel aanwezige archeologische waarden.

### **8.2 bouwregels**

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen zijn nieuwe bouwwerken niet toegestaan, met dien verstande dat bouwwerken ten behoeve van archeologisch onderzoek wel zijn toegestaan.

### **8.3 afwijken van de bouwregels**

#### *8.3.1 afwijking*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8.2 ten behoeve van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, mits is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;

#### *8.3.2 uitzonderingen*

Afwijking als bedoeld in artikel 8.3.1 is niet vereist, indien:

- a. op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relictten aanwezig zijn;
- b. het bouwplan betrekking heeft op wijziging of vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
- c. het nieuw te bebouwen oppervlak kleiner is dan 250 m<sup>2</sup>;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen niet dieper dan 0,40 meter vanaf maaiveld plaatsvindt, met uitzondering ter plaatse van gronden met de aanduiding "specifieke vorm van waarde – archeologische verwachting 1" waar het uitvoeren van grondbewerkingen niet dieper dan 0,60 meter vanaf maaiveld plaatsvindt.

#### *8.3.3 advies archeologisch deskundige*

Alvorens het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.3.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

### **8.4 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *8.4.1 omgevingsvergunningplichtige werken*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 8.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,40 meter vanaf maaiveld;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- e. het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport- energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies.

#### 8.4.2 verlening

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.4.1 mag alleen worden verleend indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

#### 8.4.3 uitzonderingen

Het in artikel 8.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing, indien:

- a. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b. er sprake is van bodemingrepen kleiner dan 250 m<sup>2</sup>;
- c. op basis van bureauonderzoek, inventariserend of aanvullend archeologisch vooronderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relictten aanwezig zijn;
- d. de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:
  1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
  2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning;
- e. de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden op aanvullend of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht.

## **Artikel 9 Waarde - Archeologische verwachting 2**

### **9.1 bestemmingsomschrijving**

De voor Waarde - Archeologische verwachting 2 aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van eventueel aanwezige archeologische waarden.

### **9.2 bouwregels**

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen zijn nieuwe bouwwerken niet toegestaan, met dien verstande dat bouwwerken ten behoeve van archeologisch onderzoek wel zijn toegestaan.

### **9.3 afwijken van de bouwregels**

#### *9.3.1 afwijking*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 9.2 ten behoeve van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, mits is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

#### *9.3.2 uitzonderingen*

Afwijking als bedoeld in artikel 9.3.1 is niet vereist, indien:

- a. op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relictten aanwezig zijn;
- b. het bouwplan betrekking heeft op wijziging of vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
- c. het nieuw te bebouwen oppervlak kleiner is dan 2.500 m<sup>2</sup>;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen niet dieper dan 0,40 meter vanaf maaiveld plaatsvindt.

#### *9.3.3 advies archeologisch deskundige*

Alvorens het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.3.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

### **9.4 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *9.4.1 omgevingsvergunningplichtige werken*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 9.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,40 meter vanaf maaiveld;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- e. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport- energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies.

#### 9.4.2 *verlening*

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.4.1 mag alleen worden verleend indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

#### 9.4.3 *uitzonderingen*

Het in artikel 9.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing, indien:

- a. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b. er sprake is van bodemingrepen kleiner dan 2.500 m<sup>2</sup>;
- c. op basis van bureauonderzoek, inventariserend of aanvullend archeologisch vooronderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relictten aanwezig zijn;
- d. de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:
  1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
  2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning;
- e. de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden op aanvullend of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht.

## **Artikel 10 Waarde - Archeologische waarde 2**

### **10.1 bestemmingsomschrijving**

De voor Waarde - Archeologische waarde 2 aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

### **10.2 bouwregels**

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen zijn nieuwe bouwwerken niet toegestaan, met dien verstande dat bouwwerken ten behoeve van archeologisch onderzoek wel zijn toegestaan.

### **10.3 afwijken van de bouwregels**

#### *10.3.1 afwijking*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10.2 ten behoeve van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, mits is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

#### *10.3.2 uitzonderingen*

Afwijking als bedoeld in artikel 10.3.1 is niet vereist, indien:

- a. op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relictten aanwezig zijn;
- b. het bouwplan betrekking heeft op wijziging of vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
- c. het nieuw te bebouwen oppervlak kleiner is dan 250 m<sup>2</sup>;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen niet dieper dan 0,40 meter vanaf maaiveld plaatsvindt.

#### *10.3.3 advies archeologisch deskundige*

Alvorens het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.3.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

### **10.4 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *10.4.1 omgevingsvergunningplichtige werken*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 10.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,40 meter vanaf maaiveld;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- e. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport- energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies.

#### 10.4.2 verlening

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.4.1 mag alleen worden verleend indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

#### 10.4.3 uitzonderingen

Het in artikel 10.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing, indien:

- a. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b. er sprake is van bodemingrepen kleiner dan 250 m<sup>2</sup>;
- c. op basis van bureauonderzoek, inventariserend of aanvullend archeologisch vooronderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relictten aanwezig zijn;
- d. de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:
  1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
  2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning;
- e. de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden op aanvullend of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht.



## **Artikel 11 Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed**

### **11.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de afvoer van hoog opperwater, sediment en ijs;
- b. waterhuishouding;
- c. verkeer te water;
- d. realisatie, behoud en herstel van natuurwaarden;
- e. verbetering van de hoofdwaterkering alsmede voor de vergroting van de afvoercapaciteit;
- f. het gebruik ten behoeve van de uitvoering van bouwwerken, werken en werkzaamheden, welke passen in het kader van het normale beheer en onderhoud van de rivier en/of kanaal, zoals oever- en kribvakverdedigingen en strekdammen en het plaatsen van bakens en scheepvaarttekens.

### **11.2 Bouwregels**

#### *11.2.1 Algemene bouwregels*

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde worden gebouwd.

#### *11.2.2 Specifieke bouwregels*

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen, met dien verstande dat palen en (licht)masten hoger mogen zijn;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de waterbergingscapaciteit gelijk blijft. Uitbreiding van bouwwerken is niet toegestaan.

### **11.3 Afwijken van de bouwregels**

#### *11.3.1 Afwijkingsbevoegdheid*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 11.2.2 onder b voor bouwwerken ten behoeve van de overige voor deze gronden geldende bestemmingen.

#### *11.3.2 Toelaatbaarheid*

Een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de waterstaatkundige belangen niet onevenredig worden geschaad.

#### *11.3.3 Adviesprocedure voor afwijkingen*

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.3.1 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de waterbeheerder omtrent de vraag of door voorgenomen bouwactiviteiten de waterstaatkundige belangen niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

## **11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### *11.4.1 Omgevingsvergunningsrecht*

Het is verboden op of in de in lid 11.1 bedoelde grond zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen van gronden;
- b. het dempen van watergangen.

### *11.4.2 Uitzonderingen*

Het in lid 11.4.1 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning op grond van de Waterwet, danwel de vereiste melding op grond van de Waterwet is gedaan.

### *11.4.3 Toelaatbaarheid*

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 11.4.1 zijn slechts toelaatbaar voor zover de waterstaatkundige belangen hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

### *11.4.4 Adviesprocedure voor omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.4.1 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de waterbeheerder omtrent de vraag of door de uitvoering van de voorgenomen werken en werkzaamheden de waterstaatkundige belangen niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

## **Artikel 12 Waterstaat - Waterkering**

### **12.1 bestemmingsomschrijving**

De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het onderhoud en instandhouding van dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

### **12.2 bouwregels**

In afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemmingen mag alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd.

### **12.3 afwijken van de bouwregels**

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 12.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemmingen, mits geen onevenredige aantasting van het doelmatig functioneren van de waterkering plaatsvindt en in verband daarmee advies is verkregen van de beheerder van de waterkering.

### **12.4 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *12.4.1 omgevingsvergunningplichtige werken*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 12.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verrichten van graafwerkzaamheden of (ont-)gravingen;
- b. het aanbrengen of verwijderen van bomen, heggen, heesters of struiken;
- c. het verrichten van boringen;
- d. het aanleggen of verwijderen van kabels en leidingen, inclusief mantelbuizen en drainagevoorzieningen;
- e. veranderingen aanbrengen in de hoogteligging van het maaiveld;
- f. het aanleggen of wijzigen van paden;
- g. het aanleggen van voorzieningen voor recreatief medegebruik.

#### *12.4.2 verlening*

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 12.4.1 mag alleen worden verleend indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de waterkering, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

#### *12.4.3 advies*

In verband met de verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 12.4.1 wordt de beheerder van de waterkering om vergunning gevraagd.

#### *12.4.4 uitzonderingen*

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 12.4.1 is nodig voor:

- a. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;

## bestemmingsplan Optimalisatie snelfietsroute kern Mook

- b. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende omgevingsvergunning.

## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 13    Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 14 Algemene bouwregels**

### **14.1 Bouwwerk voor algemeen nut**

het oprichten van bouwwerken voor algemeen nut, zoals; transformatorhuisjes, schakelhuisjes, bemalingsinrichtingen, gasdrukregel- en meetstations, straatmeubilair, haltes, openbare toiletvoorzieningen en schuilgelegenheden, is binnen alle bestemmingen toegestaan, met dien verstande dat:

- a. de inhoud per gebouw niet meer dan 50 m<sup>3</sup> bedraagt;
- b. de oppervlakte van elke overkapping niet meer dan 20 m<sup>2</sup> bedraagt;
- c. de (bouw)hoogte niet meer dan 3,5 meter bedraagt;
- d. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, niet meer dan 5 meter bedraagt.

de regels van dubbelbestemmingen en algemene aanduidingsregels onverkort van toepassing zijn.

### **14.2 Algemene bepaling m.b.t. ondergronds bouwen**

#### *14.2.1 ondergrondse werken*

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen verboden, geen beperkingen.

#### *14.2.2 ondergrondse bouwwerken*

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
- b. het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil vermeerderd met 15 m<sup>2</sup>;
- c. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4 meter onder peil;
- d. bij het berekenen van de blijkens de digitale verbeelding of deze regels geldende bebouwingspercentages, of van het in deze regels maximaal te bebouwen oppervlak dan wel inhoud, wordt de oppervlakte dan wel inhoud van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen.

#### *14.2.3 afwijken*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 14.3.1 sub c voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 meter onder peil onder de voorwaarden dat:

- a. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

### **14.3 algemene bepalingen over bestaande afstanden en maten**

#### *14.3.1 maten*

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

#### *14.3.2 afstanden*

In die gevallen dat de bestaande afstand tot enige op de verbeelding aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen minder bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt die afstand in afwijking daarvan als minimaal toegestaan.

#### *14.3.3 percentages*

In die gevallen dat een bestaand bebouwingspercentage, dat in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand is gekomen, meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt dat bebouwingspercentage in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

## Artikel 15 Algemene gebruiksregels

Het is verboden gronden begrepen in dit plan te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemmingen, waaronder in ieder geval wordt verstaan:

- a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksbedrijf dan wel ten behoeve van prostitutie.

### 15.1 algemeen

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. in het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10% van de goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen;
- b. de regels en worden toegestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 2,5 meter, en deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;
- c. de regels en worden toegestaan dat antennes worden gebouwd tot een bouwhoogte van 20 meter, mits de oppervlakte van de antenne niet meer dan 10 m<sup>2</sup> bedraagt;
- d. de regels en worden toegestaan dat overige bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd tot een bouwhoogte van maximaal 10 meter, mits deze hogere bouwhoogte noodzakelijk is voor een doelmatig gebruik van de aan de grond gegeven bestemming;
- e. de regels en worden toegestaan dat waarschuwingssysteem ten behoeve van hulpverleningsdiensten worden gebouwd, mits de oppervlakte van de voorzieningen niet meer dan 10 m<sup>2</sup> bedraagt.

### 15.2 mantelzorg

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bestemmingsbepalingen voor het gebruik van een deel van de woning of bijbehorende bouwwerken in de vorm van aan- en uitbouwen bij een woning als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:

- a. aangetoond moet worden dat een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;
- b. deze noodzaak niet hoeft te worden aangetoond wanneer de zorgbehoevende de leeftijd van 65 jaar heeft bereikt;
- c. op het perceel al een woning aanwezig is;
- d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
- e. per woning maximaal één omgevingsvergunning ten behoeve van mantelzorg mag worden verleend;
- f. mantelzorg in beginsel dient plaats te vinden bij, in of direct aansluitend aan de woning, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de woning dient te hebben. Het gebruik van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk als afhankelijke woonruimte is uitsluitend toegestaan indien realisering van de afhankelijke woonruimte in of aan de (bedrijfs)woning voor de hulpbehoevende of andere bewoner(s) onredelijk bezwarend is;
- g. maximaal 70 m<sup>2</sup> van de woning en/of bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt ten behoeve van de mantelzorg;
- h. mantelzorg alleen is toegestaan in een afhankelijke woonruimte;
- i. het gebruik dient te worden beëindigd en de aangebrachte voorzieningen dienen te worden verwijderd, zodra de noodzaak van mantelzorg niet meer aan de orde is;
- j. de woning geen recreatiewoning betreft.



### 15.3 bed & breakfast

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bestemmingsbepalingen voor het gebruik van een deel van de woning of bijbehorende bouwwerken als bed & breakfast voorziening, met dien verstande dat:

- a. de bed & breakfast betreft een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit binnen bestaande bouwmogelijkheden welke ondergeschikt is aan de hoofdfunctie wonen;
- b. bed & breakfast voorzieningen mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen (agrarische) bedrijven en woningen;
- c. de bed & breakfast voorziening mag door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering niet functioneren als een zelfstandige wooneenheid. Binnen de bed & breakfast is geen keukeninrichting toegestaan. Bestaande keukeninrichting binnen de bed & breakfast voorziening zal moeten worden verwijderd;
- d. de bed & breakfast accommodatie mag maximaal 4 kamers bevatten;
- e. de totale oppervlakte mag niet meer bedragen dan 70 m<sup>2</sup>. Een kamer dient een minimale oppervlakte te hebben van 12 m<sup>2</sup>, exclusief sanitaire ruimte;
- f. bed & breakfast voorzieningen mogen maximaal aan 8 personen tegelijkertijd verblijf bieden voor een beperkte aaneengesloten periode van gebruik voor de duur van maximaal 1 week;
- g. overnachting in verband met verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden arbeid is niet toegestaan;
- h. de ontwikkeling mag niet leiden tot een onaanvaardbare toename van verkeers- en parkeerdruk;
- i. indien een bed & breakfast gevestigd wordt in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk dient tenminste 1 gevel van dit gebouw binnen een afstand van 10 meter van de woning te staan. Voor agrarische bebouwing geldt een afstand van 25 meter;
- j. parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden.

### 15.4 kleinschalige toeristische verblijfseenheid

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bestemmingsbepalingen voor het gebruik van een deel van de woning of bijbehorende bouwwerken voor een kleinschalige toeristische verblijfseenheid, met dien verstande dat:

- a. de kleinschalige toeristische verblijfseenheid alleen mag worden opgericht als op het perceel een woning aanwezig is;
- b. de kleinschalige toeristische verblijfseenheid ligt in een toeristisch gebied ter plaatse van de aanduiding 'kleinschalige toeristische verblijfseenheden';
- c. het een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit betreft, welke behoort bij en ondergeschikt is aan de woonfunctie ter plaatse;
- d. de kleinschalige toeristische verblijfseenheid geen onevenredige afbreuk mag doen aan de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen (agrarische) bedrijven en woningen;
- e. per perceel zijn maximaal twee verblijfseenheden toegestaan. De gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 70 m<sup>2</sup>;
- f. bij de verhuur dient er sprake te zijn van een beperkte aaneengesloten periode van gebruik door dezelfde gebruiker voor de duur van maximaal 3 weken;
- g. overnachting in verband met het verrichten van seizoensgebonden arbeid niet is toegestaan;
- h. de ontwikkeling een geringe ruimtelijke uitstraling mag hebben en niet mag leiden tot een onaanvaardbare toename van de verkeers- en parkeerdruk. Op eigen terrein dient te worden voorzien in de aanleg van voldoende parkeerplaatsen;
- i. indien de verblijfseenheid gevestigd wordt in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk tenminste 1 gevel van dit gebouw binnen een afstand van 25 meter van de woning dient te staan.

## **Artikel 16 Algemene aanduidingsregels**

### **16.1 geluidszone - industrie**

Op de gronden ter plaatse van de aanduiding geluidszone - industrie mag ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, geen geluidsgevoelige bebouwing worden opgericht, tenzij een hogere grenswaarde is vastgesteld.

### **16.2 veiligheidszone - lpg**

#### *16.2.1 aanduidingsomschrijving*

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van het verblijfsklimaat in verband met een lpg-installatie.

#### *16.2.2 specifieke gebruiksregels*

In afwijking van het bepaalde bij de daar voorkomende bestemmingen zijn op de in artikel 16.2.1 bedoelde gronden geen nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten toegestaan.

#### *16.2.3 afwijken van de gebruiksregels*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 16.2.1 voor het toestaan van nieuwe beperkt kwetsbare objecten overeenkomstig de daar voorkomende bestemmingen, mits ter plaatse een aanvaardbaar verblijfsklimaat kan worden gerealiseerd.

### **16.3 vrijwaringszone - dijk**

#### *16.3.1 Omschrijving gebiedsaanduiding*

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk' zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede aangeduid voor de bescherming, onderhoud en instandhouding van de primaire waterkering.

#### *16.3.2 Bouwregels*

Op de gronden met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk' mag niet worden gebouwd.

#### *16.3.3 Afwijken van de bouwregels*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 16.3.2 voor bouwwerken ten behoeve van de overige voor deze gronden geldende bestemmingen indien het belang van de waterkering hierdoor niet onevenredig wordt geschaad. Het bevoegd gezag wint vooraf schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

## **Artikel 17 Overige regels**

### **17.1 Voorrangsregeling bestemmingen**

Bij toepassing van de bestemmingen uit hoofdstuk 2 geldt, indien op deze gronden een (enkelvoudige) bestemming samenvalt met een dubbelbestemming, primair het bepaalde met betrekking tot de dubbelbestemming.

Indien twee of meer dubbelbestemmingen samenvallen, dient de volgende prioriteitenvolgorde te worden aangehouden:

- a. in de eerste plaats de planregels van Artikel 12 Waterstaat - Waterkering;
- b. in de tweede plaats de planregels van Artikel 11 Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed;
- c. in de derde plaats de planregels van Artikel 7 Leiding - Riool;
- d. in de vierde plaats de planregels van Waarde - Archeologische waarde 2;
- e. in de vijfde plaats de planregels van Waarde - Archeologische verwachting 1;
- f. in de zesde plaats de planregels van Waarde - Archeologische verwachting 2.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 18 Overgangsrecht

#### 18.1 overgangsrecht bouwwerken

##### 18.1.1

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### 18.1.2

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 18.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 18.1.1 met maximaal 10%.

##### 18.1.3

Artikel 18.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### 18.2 overgangsrecht gebruik

##### 18.2.1

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### 18.2.2

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 18.2.1 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### 18.2.3

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 18.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### 18.2.4

Artikel 18.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 19 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Optimalisatie snelfietsroute kern Mook'

## **Bijlagen bij de regels**

## **Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten**