



COLUMN WETHOUDER WIENHOVEN

Trots op dit nieuwe project in het Hart van Mook

De herontwikkeling van het Hart van Mook nadert zijn voltooiing. Binnenkort start de bouw van 12 appartementen op de plek waar eens de oude 'Centra' stond. Een vervallen pand waar iedereen in onze gemeente wel iets van vond. Dit maakt het nieuwe complex een icoon-project.



Door in een vroeg stadium belangstellenden, omwonenden en het Gelders Genootschap te betrekken, zijn we tot een gedragen plan gekomen. Een plan dat ontwikkelaar Wildenborch BV in een mooi ontwerp heeft vertaald.

Nu is het tijd voor de realisatie. We gaan van ons Raadhuisplein een fraai geheel maken, waar de Mookenaars trots op kunnen zijn. Ik ben er in ieder geval heel erg trots op.

Geertjan Wienhoven,
wethouder Ruimtelijke Ordening

12 APPARTEMENTEN EN 3 COMMERCIËLE UNITS

Het vertrouwde beeld van de tijdelijke parkeerplaats aan de Rijksweg 84 zal binnenkort plaatsmaken voor de bouw van 12 appartementen en 3 commerciële ruimtes. Het gaat om betaalbare huurwoningen die zeker ook voor starters geschikt zijn. Lokale ontwikkelaar Wildenborch Real Estate geeft op die manier invulling aan een plaatselijke behoefte.

De bijna energieneutrale en gasloze woningen worden over 2 verdiepingen verdeeld en zijn circa 45 m² groot. Het gebouw krijgt een lift en bewoners kunnen hun auto parkeren op een eigen afgesloten terrein. Op de begane grond van het complex komen 3 commerciële units van ongeveer 50 m², met ingang via de Rijksweg.

Klaar in 2021

Bouwbedrijf Sleenhoff BV uit Wijchen start in de week van 19 oktober met de bouwwerkzaamheden. De verwachting is dat de eerste huurders medio september 2021 in hun nieuwe woningen kunnen. Vanaf mei 2021 is er uitgebreide informatie beschikbaar op de website van Wildenborch Real Estate: www.wildenborchrealestate.com en kunnen geïnteresseerden zich melden via mail@wildenborchrealestate.com.



HOE EEN MARKANTE PLEK OPNIEUW TOT LEVEN KOMT

Aankoop door gemeente

In 2016 koopt de gemeente Mook en Middelaar middenin Mook het pand Rijksweg 84 aan. Doel: de uitstraling van deze markante plek drastisch verbeteren en er een levendige plek van maken.

Ambitie op papier

In het voorjaar van 2017 staat stap 1 op de planning. De gemeente start een participatieproces met enkele betrokken inwoners. Tegelijkertijd vindt een informele marktconsultatie plaats met vertegenwoordigers van uiteenlopende bedrijven en organisaties. Deze gesprekken zorgen voor een heldere ambitie voor wat er op de plek moet komen en hoe dit eruit moet gaan zien.

Kaders scheppen

Er volgt een verkoopstrategie via privaatrechtelijk spoor, ondersteund door een publiekrechtelijk spoor. Dit houdt in dat de ontwikkeling moet plaatsvinden binnen het geldende bestemmingsplan en het bouwbesluit. Door ook voor een beeldkwaliteitsplan te kiezen, kunnen aanvullende voorwaarden worden gesteld aan de uitstraling van de toekomstige ontwikkeling. Het Gelders Genootschap helpt hierbij, op basis van burgerparticipatie. In mei 2018 stelt de gemeenteraad het beeldkwaliteitsplan voor Rijksweg 84 vast.



Concreet bouwplan

Enkele partijen melden zich om het perceel aan te kopen. Met Wildenborch BV worden verdere gesprekken gevoerd. Een concreet bouwplan volgt,

inclusief eerste welstandsbehandeling, functioneel programma, aanpak van huurbeleid, duurzaamheid, parkeren en planning. Begin 2019 stemt de gemeente in met de verkoop van het perceel Rijksweg 84.

Vergunning verleend

De ontwikkelaar werkt de bouwplannen verder uit en vraagt eind oktober 2019 een omgevingsvergunning aan. Die wordt eind 2019 verleend. 10 maanden later start de bouw van een mooi project in Mook.



ZO MIN MOGELIJK OVERLAST

Een deel van het Raadhuisplein is inmiddels vrijgemaakt als onderdeel van de bouwplaats.

Hoewel we de overlast zoveel mogelijk proberen te beperken, kunt u toch wat merken van de bouw.

Heeft u vragen of klachten, neem dan contact op met Bouwbedrijf Sleenhoff,

(024) 641 25 23.

Contactpersoon Mark van Heel (uitvoerder).

HERINRICHTING HART VAN MOOK

Het Hart van Mook krijgt met de herontwikkeling van de voormalige Centra steeds meer vorm. Recentelijk is de 1e fase van de herinrichting van het centrum van Mook grotendeels opgeleverd. Alleen een deel van het groen moet nog worden aangeplant. Ook is gestart met de bouw van het gezondheidscentrum. Na realisatie is het tijd voor de 2e fase van de herinrichting van het centrum. Wanneer de bouw van de nieuwe supermarkt aan de Rijksweg begint, is nog onduidelijk. De omgevingsvergunning voor het bouwen ligt bij de Raad van State. We wachten op een uitnodiging voor een zitting.

KIJK VOOR MEER INFORMATIE OP WWW.MOOKENMIDDELAAR.NL