

Duurzame en groene planontwikkeling

Waar gaan wij voor?

De gemeente Mook en Middelaar wil samen met partijen uit de samenleving werken aan een gezond en groen leefklimaat voor nu en in de toekomst.

Ook heeft de gemeente de ambitie om in 2030 energieneutraal te zijn.

Dat betekent dat we alle energie die we in de gemeente gebruiken duurzaam opwekken.

Dit kan door middel van de zon, omgevingswarmte, wind en biomassa.



Samen sterk voor DuurzaamMM

Waarover gaat deze brochure?

Bent u van plan een eigen woning te bouwen of bent u initiatiefnemer voor een ruimtelijk plan? Dan is dit ook het moment om na te denken over duurzaamheid. Maar ook voor al bestaande woningen, gebouwen of ruimtelijke plannen is het altijd goed om duurzaamheid nog eens onder de loep te nemen.



Duurzaam bouwen

Wat is duurzaam bouwen?

Duurzaam bouwen betekent dat woningen en ook andere gebouwen ontwikkeld en gebruikt worden met respect voor mens en milieu. Voor nu én voor volgende generaties.

Het gaat daarbij over:

- Energiebesparing
- Gebruik van duurzame materialen die rekening houden met het milieu en de gezondheid van bewoners. Bijvoorbeeld materiaal dat goede ventilatie toelaat. Hiermee worden vocht, schimmel en ophoping van schadelijke stoffen voorkomen.
- Een ontwerp voor een woning of gebouw, dat in de toekomst bruikbaar en waardevast blijft.



Varianten van energiezuinige woningen

Duurzame woningen zijn er in allerlei varianten.

- Bij zogenaamd 'passieve woningen' is de energievraag zeer klein door extra goede isolatievoorzieningen.
- Bij een 'energie-nulwoning' of 'EPC-0' woning wordt het gebouwgebonden energiegebruik (verwarming/koeling, ventilatie en warm water) opgewekt met duurzame energie, zoals zonnepanelen.
- Bij de 'nul-op-de-meter woning' wordt evenveel energie opgewekt als verbruikt, dus ook de energie voor bijvoorbeeld huishoudelijke apparaten.
- Nog verder gaat de 'energieleverende' woning die meer energie produceert dan in de woning wordt verbruikt.

In 2020 moet alle nieuwbouw voldoen aan de eisen voor bijna energieneutrale gebouwen (BENG). Hierin meegenomen is dat nieuwbouw niet meer mag worden aangesloten op het aardgas-net.



Circulair bouwen

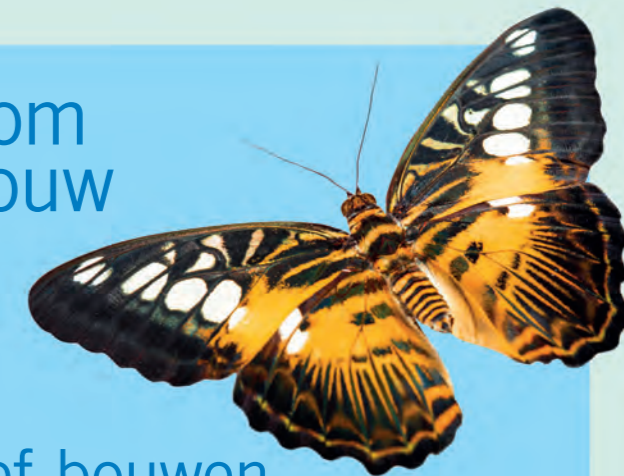
De circulaire economie draait om het slim gebruiken van grondstoffen, producten en goederen, zodat deze oneindig hergebruikt kunnen worden: een gesloten kringloop. Voor gebouwen betekent 'circulair' bijvoorbeeld:

- Het toepassen van gerecyclede materialen;
- Bouwmaterialen gebruiken die later hergebruikt kunnen worden;
- Het gebouw zo ontwerpen dat het flexibel ingezet kan worden. Bijvoorbeeld een schoolgebouw dat gemakkelijk omgevormd kan worden naar kantoor.



Duurzaam inrichten rondom een woning of ander gebouw

Bent u van plan om te gaan bouwen of ontwikkelt u een ruimtelijk plan? Kijkt u dan ook naar de inrichting van de buitenruimte!



Biodiversiteit en natuurinclusief bouwen

Biodiversiteit is de verscheidenheid van dieren, planten, micro-organismen en ecosystemen. Biodiversiteit zorgt voor schoon water, vruchtbare grond en een stabiel klimaat. Het levert ook voedsel en grondstoffen voor huisvesting, kleding, brandstof en medicijnen. Deze natuurlijke hulpbronnen zorgen ervoor dat we kunnen bestaan. Door rekening te houden met plant en dier werkt u mee aan een grotere biodiversiteit.

Wat kunt u hieraan doen?

U kunt bijdragen aan meer biodiversiteit door aanpassingen aan het gebouw of de woning. Dat noemen we natuurinclusief bouwen. Voorbeelden zijn het aanbrengen van een groen dak of het ophangen van een vleermuiskast. Maar ook door het plaatsen van een insectenhotel of egel onderkomen in uw tuin draagt u bij aan biodiversiteit.

Klimaatbestendig

Klimaatverandering

Steeds vaker krijgen we te maken met extreem weer. Langere periodes van droogte en hitte waardoor de grondwaterstand naar een minimum daalt. Maar ook flinke wateroverlast door extreme regenbuien.

Water op uw perceel

Met relatief eenvoudige middelen kunt u de waterhuishouding op uw perceel aanpassen. Met als doel:

- Minder overlast bij extreme regenbuien;
- Meer regenwater infiltreren in de bodem en daarmee de grondwaterstand op peil houden.



Wat kunt u hieraan doen?

Denk aan het afkoppelen van de regenpijp van het riool. Daarmee wordt bij extreme regenval het riool minder belast en wateroverlast voorkomen. Het schone regenwater kunt u op uw perceel terug laten lopen in de bodem. Daarmee wordt verdroging van de bodem en ondergrond voorkomen. Ook het 'ontstienen' en juist vergoenen van tuin of buitenterrein draagt positief bij! Tegenwoordig zijn er voldoende waterdoorlatende alternatieven verkrijgbaar.

Bij nieuwbouw is het niet toegestaan dat regenwater naar het riool wordt afgevoerd. Het regenwater moet op het bouwperceel worden opgevangen of worden afgevoerd naar regenwatervoorzieningen, zoals wadi's, infiltratiekragen of infiltratieriool. Er zijn verschillende manieren om het water op te vangen en terug te laten vloeien op het perceel. Onze adviseur kan met u de situatie bekijken en de mogelijkheden bespreken.

Veel tips over waterklaar maken van woning, gebouw of perceel kunt u vinden op de volgende websites:

- www.waterklaar.nl
- www.operatiesteenbreek.nl

Groene omgeving: bomen zijn belangrijk!

Het opwarmen van straten en gebouwen zorgt voor 'hitte-stress'. Een boom geeft schaduw en verkoeling en zorgt dat de CO2 uit de lucht wordt opgenomen. Ook worden door bomen andere schadelijke deeltjes uit de lucht afgevangen.

Wat kunt u hieraan doen?

Door het aanplanten van planten en bomen warmt de omgeving minder op. U helpt door het planten van bomen en struiken mee aan een beter klimaat door minder 'hitte-stress' en het terugdringen van de CO2-uitstoot!



Vragen aan de gemeente?

Wij helpen u graag

Wij denken graag met u mee over duurzaamheid. Zowel bij nieuwe bouw- of ruimtelijke plannen als bij bestaande gebouwen. Onze medewerkers kunnen u informeren over vergunningen, subsidiemogelijkheden en allerlei duurzaamheidsmaatregelen die u kunt nemen.

U kunt hiervoor een afspraak laten inplannen via het KlantContactCentrum van de gemeente: 024 - 696 91 11 óf via het e-mailadres gemeente@mookenmiddelaar.nl.

Voor de bewoner: Loket Duurzaam Wonen Plus

Bij het Loket Duurzaam Wonen Plus kunt u terecht voor gratis en onafhankelijk advies over energiebesparende maatregelen, het zelf opwekken van energie en het verduurzamen van uw woon- en leefomgeving.

De adviseur kan u informeren en helpen bij de verschillende financieringsmogelijkheden en het aanvragen van subsidies.

Meer informatie: www.loketduurzaamwonenplus.nl
Of stuur een e-mail: info@duurzaamwonenplus.nl



Interessant voor meer informatie

Folders

- folder Natuurinclusief bouwen
- folder Waterklaar
- folder Loket Duurzaam Wonen Plus

Voor bestaande situaties zijn er soms gemeentelijke subsidies beschikbaar. Kijkt u daarvoor op de gemeente website:

www.mookenmiddelaar.nl



Gemeente Mook en Middelaar